

LE CHANCELOR

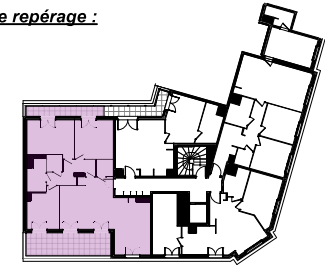
2-4 Rue des Ormes - BRY-SUR-MARNE

SCCV LE CHANCELOR
1 Rue de la Fontaine 77 700 SERRIS

KINGSTONE
PROMOTION



Plan de repérage :



HALL :	NIVEAU :	LOT N° :	TYPE :
A	COMBLE	A403	T4

Tableau de surface :

Entrée	3,97
Séjour / cuisine	35,06
Chambre 1	13,02
Chambre 2	12,62
Chambre 3	9,61
Celler	2,56
Couloir	7,12
SdD	4,34
WC	2,40
Surface habitable :	90,70 m²
H<1,80	5,70
	5,70 m²
Terrasse 1	17,06
Terrasse 2	6,98
Surface extérieure :	24,04 m²
Surface totale :	120,44 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

GTL	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	VR	Volet roulant
CH	Chaudière	PV	Pare-Vue (H=1,90m)
PL	Placard	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique		Soffite / Faux-plafond

Indice : 00

Date : 19/11/2025

Ech. 1/75e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'œuvre ("Plan de vente TMA") Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

