

LE CHANCELLOR



2, Rue des Ormes / 96-100, Avenue de Rigny
- 94360 - BRY-SUR-MARNE



1, Rue de la Fontaine
77700 - SERRIS
Tél : 06 72 03 15 24
christianwu@kingstonepromotion.com



Rez-de-chaussée

STUDIO

A002

Entrée	3.89 m ²
Sde	5.32 m ²
Séjour / Cuisine	19.74 m ²
Surface habitable	28.95 m ²

Jardin	31.02 m ²
Terrasse	4.50 m ²
Surface extérieure	35.52 m ²

Indice : 0 | 14/08/2023 | Ech. : 1:75 | **PV A002**



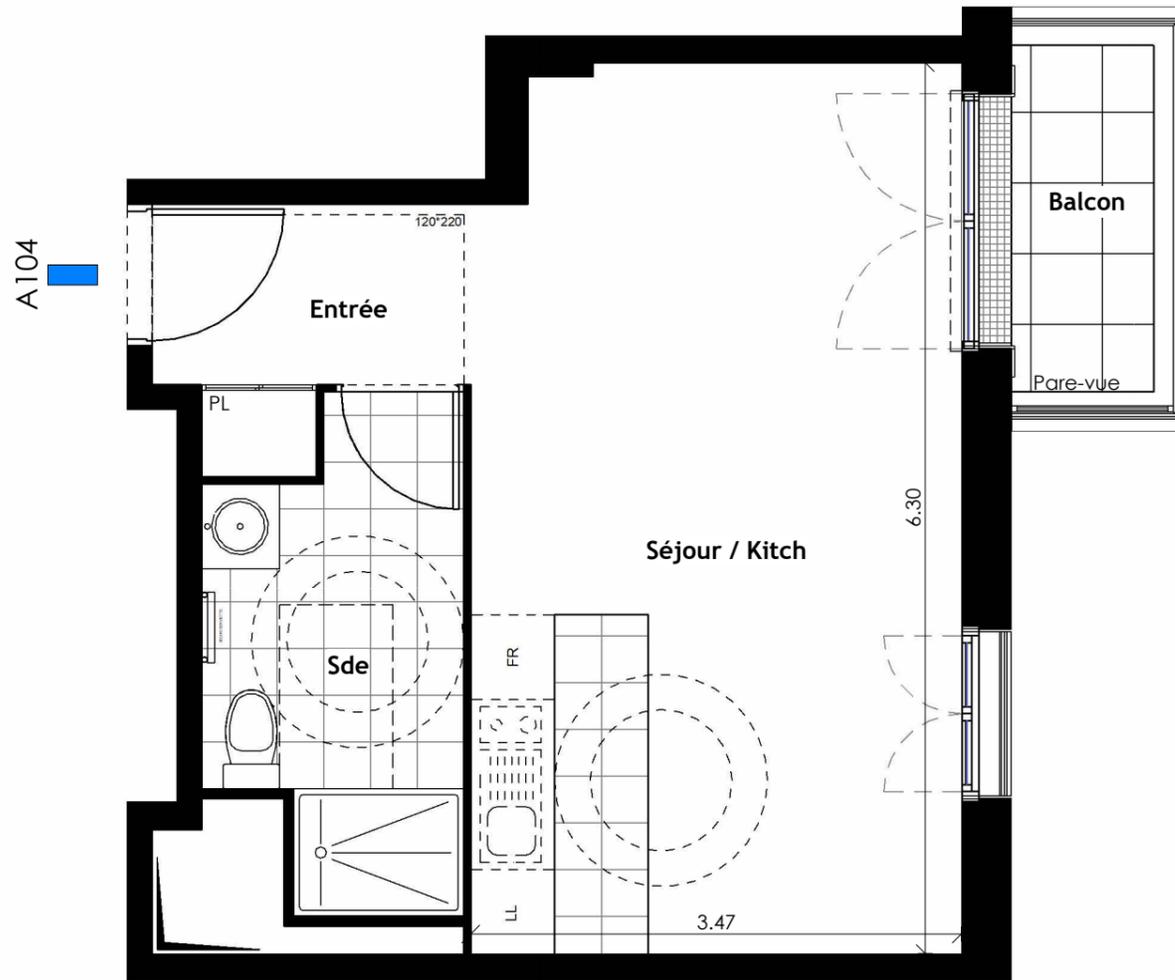
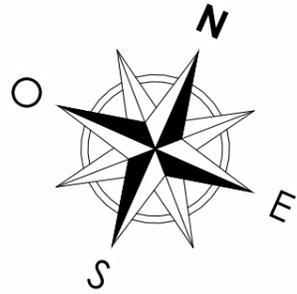
NOTA:

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).

IND.	DATE	MODIFICATIONS
0	14/08/2023	Première diffusion

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE		SOFFITE / FAUX PLAFOND Hsfp = 2.60m
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)		GAINTE TECHNIQUE
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)		TABLEAU ÉLECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT		CARRELAGE
PL	PLACARD		CHAMBRE
RGT	RANGEMENT		PL -> NON FOURNIS
LV	LAVE-VAISSELLE		PMR
LL	LAVE-LINGE		
FR	FRIGO		



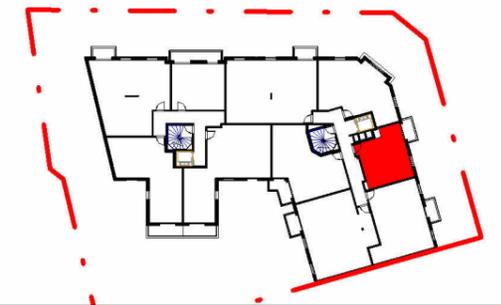
LE CHANCELLOR



2, Rue des Ormes / 96-100, Avenue de Rigny
- 94360 - BRY-SUR-MARNE



1, Rue de la Fontaine
77700 - SERRIS
Tél : 06 72 03 15 24
christianwu@kingstonepromotion.com



Premier étage STUDIO

A104

Entrée	3.40 m ²
Sde	5.71 m ²
Séjour / Kitch	21.69 m ²
Surface habitable	30.80 m ²
Balcon	2.48 m ²
Surface extérieure	2.48 m ²

Indice : 0 | 14/08/2023 | Ech. : 1:50 | PV A104



NOTA:

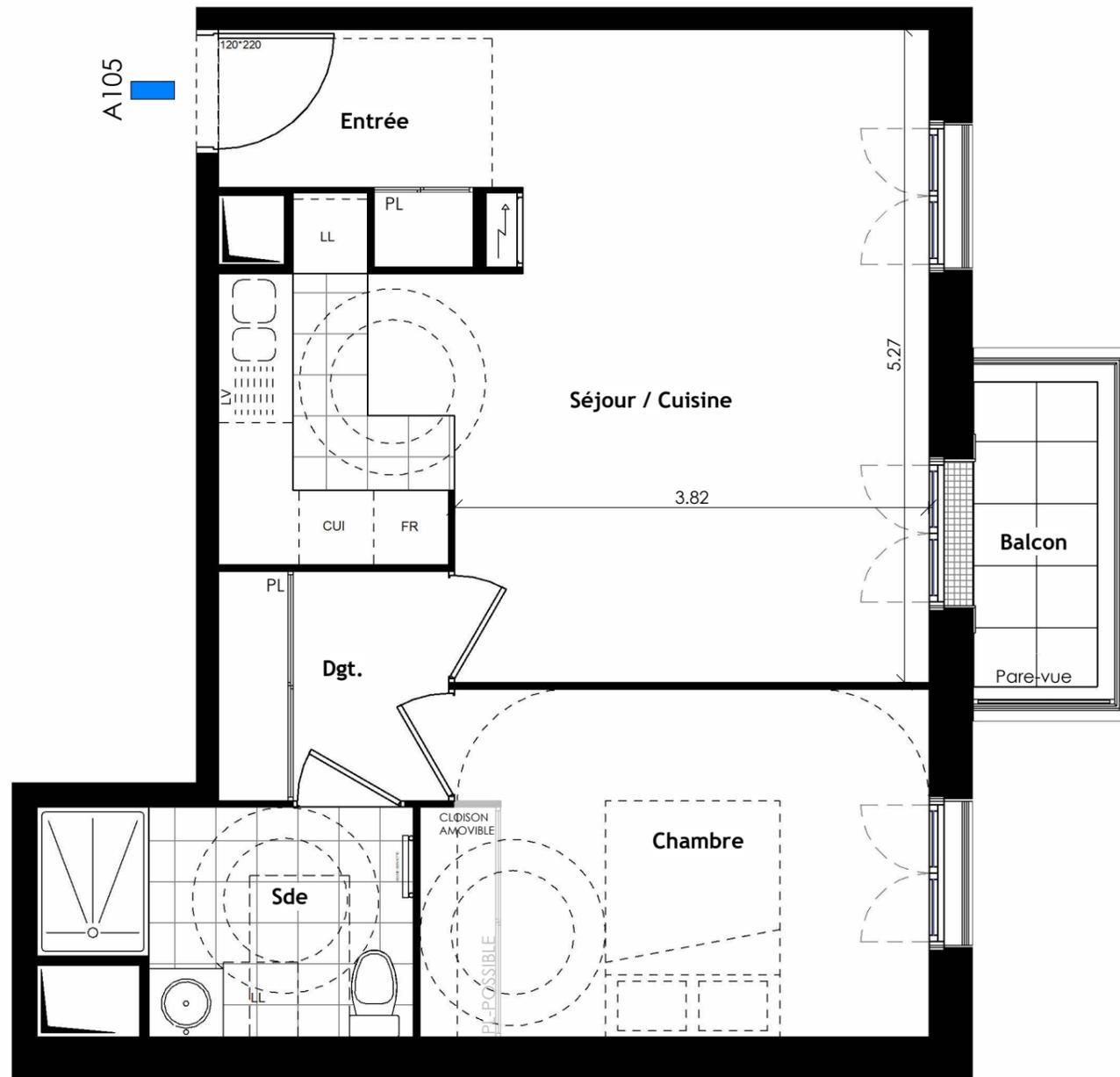
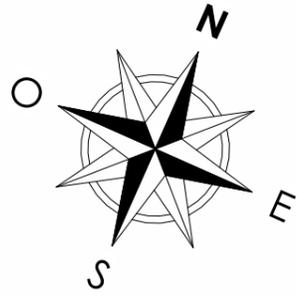
Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).

IND.	DATE	MODIFICATIONS
0	14/08/2023	Première diffusion

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE		SOFFITE / FAUX PLAFOND Hsfp = 2.60m
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)		GAINTE TECHNIQUE
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)		TABLEAU ÉLECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT		CARRELAGE
PL	PLACARD		CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS
RGT	RANGEMENT		CHAMBRE PL -> NON FOURNIS
LV	LAVE-VAISSELLE		
LL	LAVE-LINGE		
FR	FRIGO		

PMR



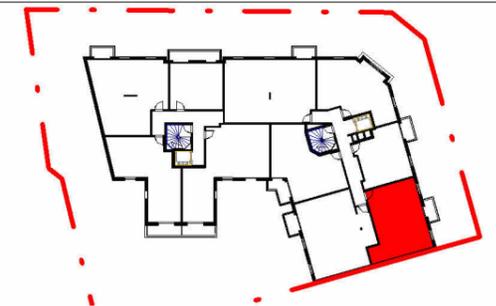
LE CHANCELLOR



2, Rue des Ormes / 96-100, Avenue de Rigny
- 94360 - BRY-SUR-MARNE



1, Rue de la Fontaine
77700 - SERRIS
Tél : 06 72 03 15 24
christianwu@kingstonepromotion.com



Premier étage
2 PIECES

A105

Chambre	11.20 m ²
Dgt.	3.42 m ²
Entrée	3.64 m ²
Sde	5.02 m ²
Séjour / Cuisine	23.86 m ²
Surface habitable	47.14 m ²

Balcon	2.48 m ²
Surface extérieure	2.48 m ²

Indice : 0 | 14/08/2023 | Ech. : 1:50 | **PV A105**



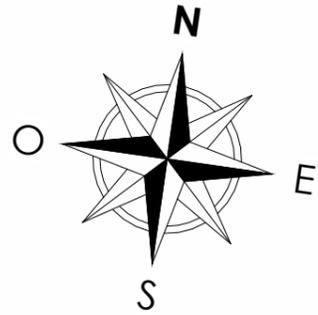
NOTA:

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).

IND.	DATE	MODIFICATIONS
0	14/08/2023	Première diffusion

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE		SOFFITE / FAUX PLAFOND Hsfp = 2.60m
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)		GAINTE TECHNIQUE
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)		TABLEAU ÉLECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT		CARRELAGE
PL	PLACARD		PMR
RGT	RANGEMENT		
LV	LAVE-VAISSELLE		
LL	LAVE-LINGE		
FR	FRIGO		
	CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS		
	CHAMBRE PL -> NON FOURNIS		



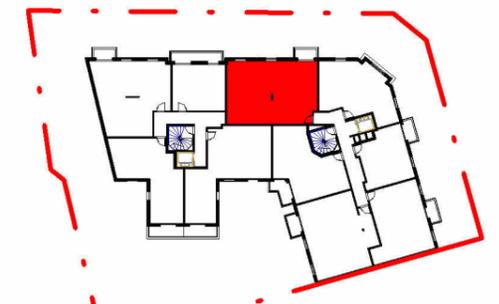
LE CHANCELLOR



2, Rue des Ormes / 96-100, Avenue de Rigny
- 94360 - BRY-SUR-MARNE



1, Rue de la Fontaine
77700 - SERRIS
Tél : 06 72 03 15 24
christianwu@kingstonepromotion.com



Troisième étage
3 PIECES

A302

CELLIER	4.17 m ²
Chambre 1	14.81 m ²
Chambre 2	10.89 m ²
Dgt.	4.42 m ²
Entrée	4.30 m ²
Sdb	5.31 m ²
Séjour / Cuisine	23.88 m ²
Wc	2.00 m ²
Surface habitable	69.78 m ²
Balcon	2.48 m ²
Surface extérieure	2.48 m ²

Indice : 0 | 14/08/2023 | Ech. : 1:50 | **PV A302**



NOTA:

Le présent document exprime la configuration générale de l'appartement.
Des modifications peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques ou des impératifs réglementaires, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements.
Les retombées, les soffites, et les faux-plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces de placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se trouvent.
L'électroménager et la literie ne sont pas fournis. Le rectangle dans l'entrée et la salle de bains, les côtes dans la chambre 1 et les ronds et pointillés sont représentés à titre indicatif pour respecter la norme PMR (Personne à Mobilité Réduite).

IND.	DATE	MODIFICATIONS
0	14/08/2023	Première diffusion

LEGENDE :

O	FENETRE OSCILLO BATTANTE		SOFFITE / FAUX PLAFOND Hsfp = 2.60m
PF	PORTE-FENETRE (SEUIL ENTRE 0 ET 25cm)		GAINE TECHNIQUE
F	FENETRE (ALL ENTRE 45 et 170cm)		TABLEAU ÉLECTRIQUE
VR	VOLET ROULANT		CARRELAGE
PL	PLACARD		
RGT	RANGEMENT		
LV	LAVE-VAISSELLE		
LL	LAVE-LINGE		
FR	FRIGO		
	CUISINE (EVIER - FR - F+C - TRI - LV - LL) -> NON FOURNIS		CHAMBRE PL -> NON FOURNIS
			PMR