

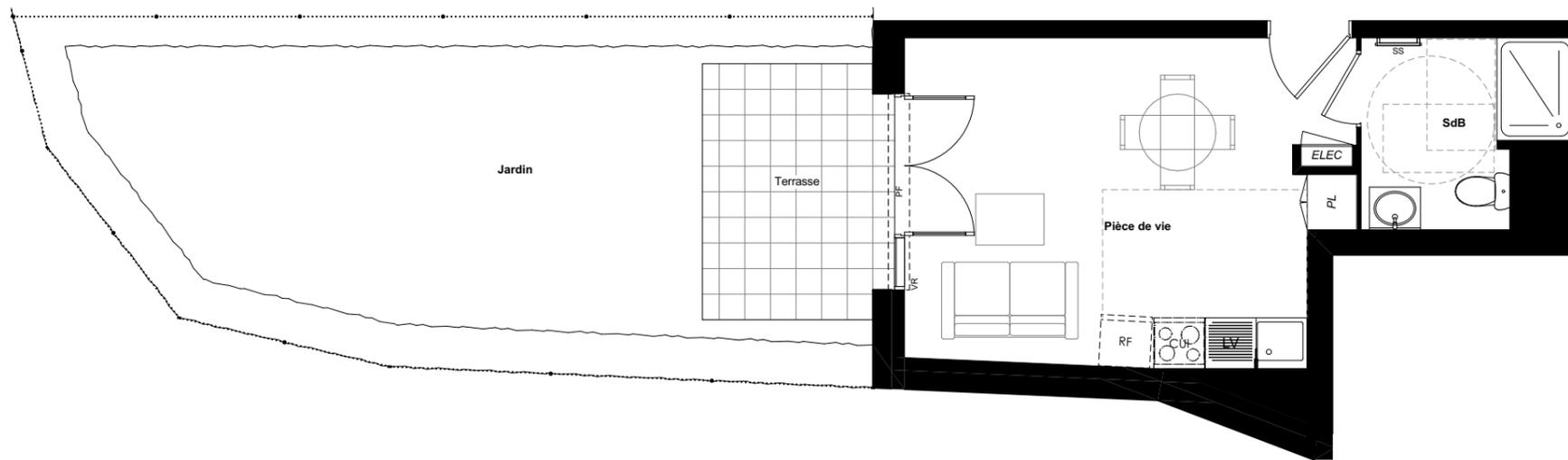
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

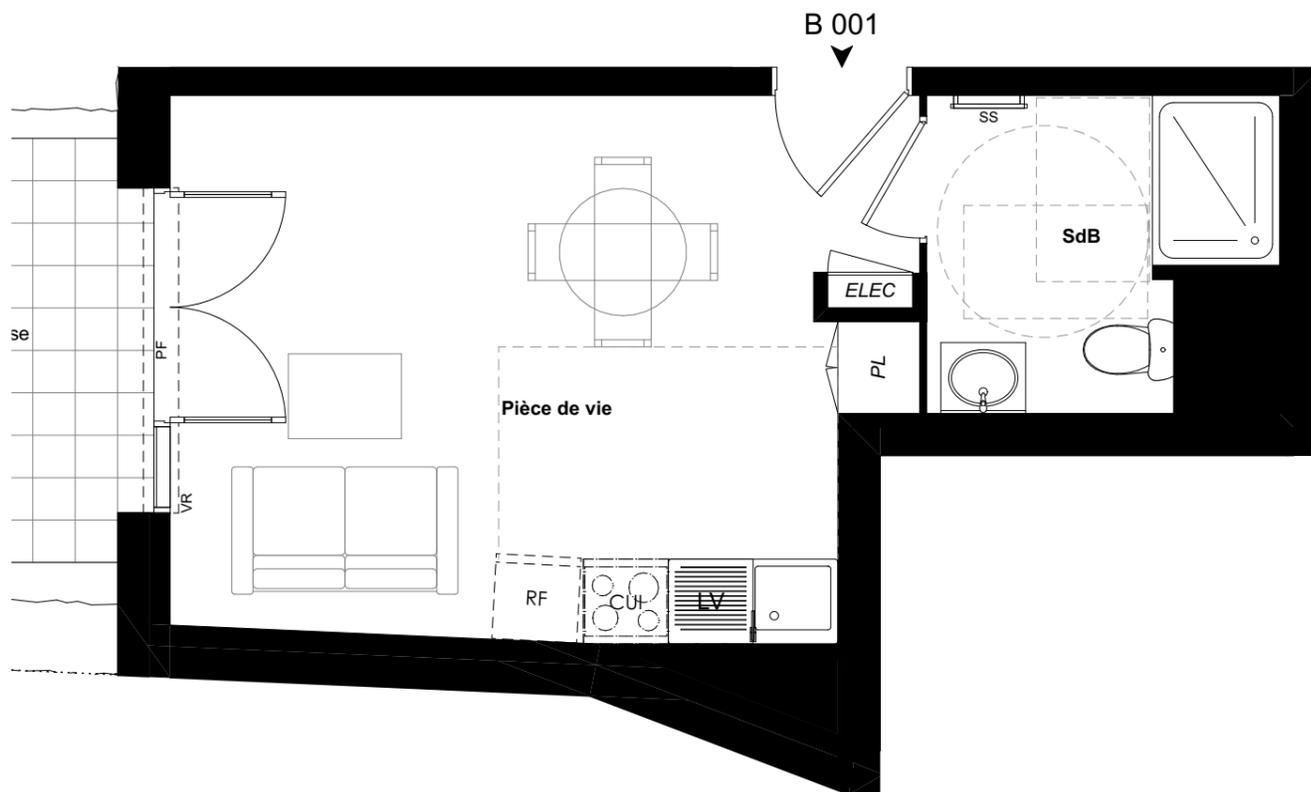
SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



Ech. 1/75e
0 mètre 1 2



NIVEAU R.D.C.
LOT N°B 001 - Type : T1

Tableau de surface

Pièce de vie	19,2
SdB	4,8
	24,0 m²
Terrasse	6,0
Jardin	31,6
	37,6 m²
	61,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

Ech. 1/50e
0 mètre 1 2

LEGENDE DU PLAN			
ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel. A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

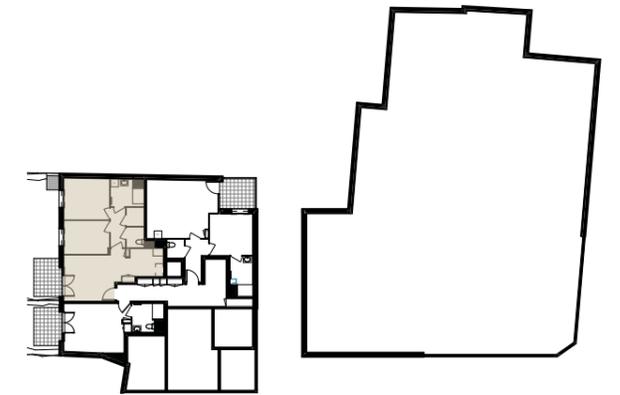
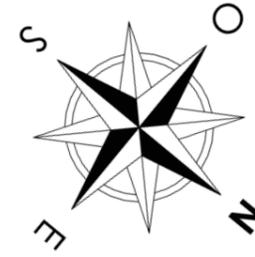
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R.D.C.
LOT N°B 002 - Type : T3 "page 1/2"

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/75e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

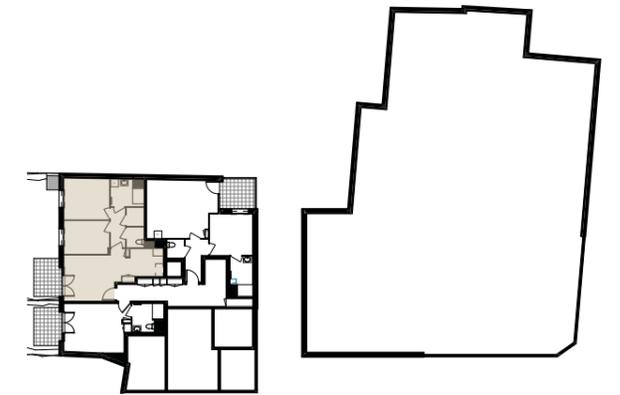
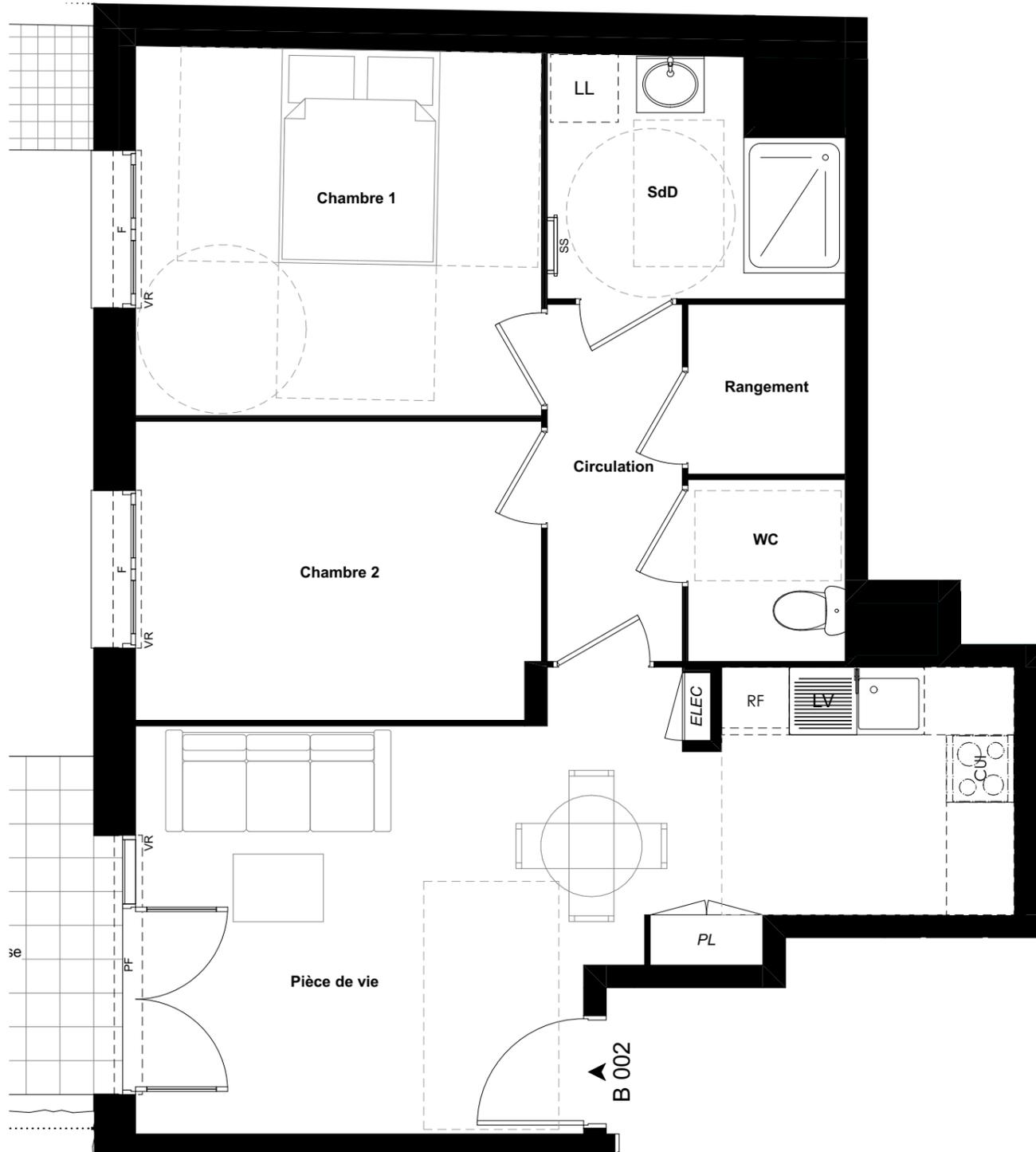
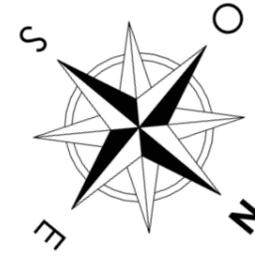
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R.D.C.
LOT N°B 002 - Type : T3 "page 2/2"

Tableau de surface

Pièce de vie	23,4
Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,5
SdD	5,1
WC	2,3
Circulation	3,8
Rangement	2,1
	57,9 m²
Terrasse	6,0
Jardin	96,2
	102,2 m²
	160,1 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

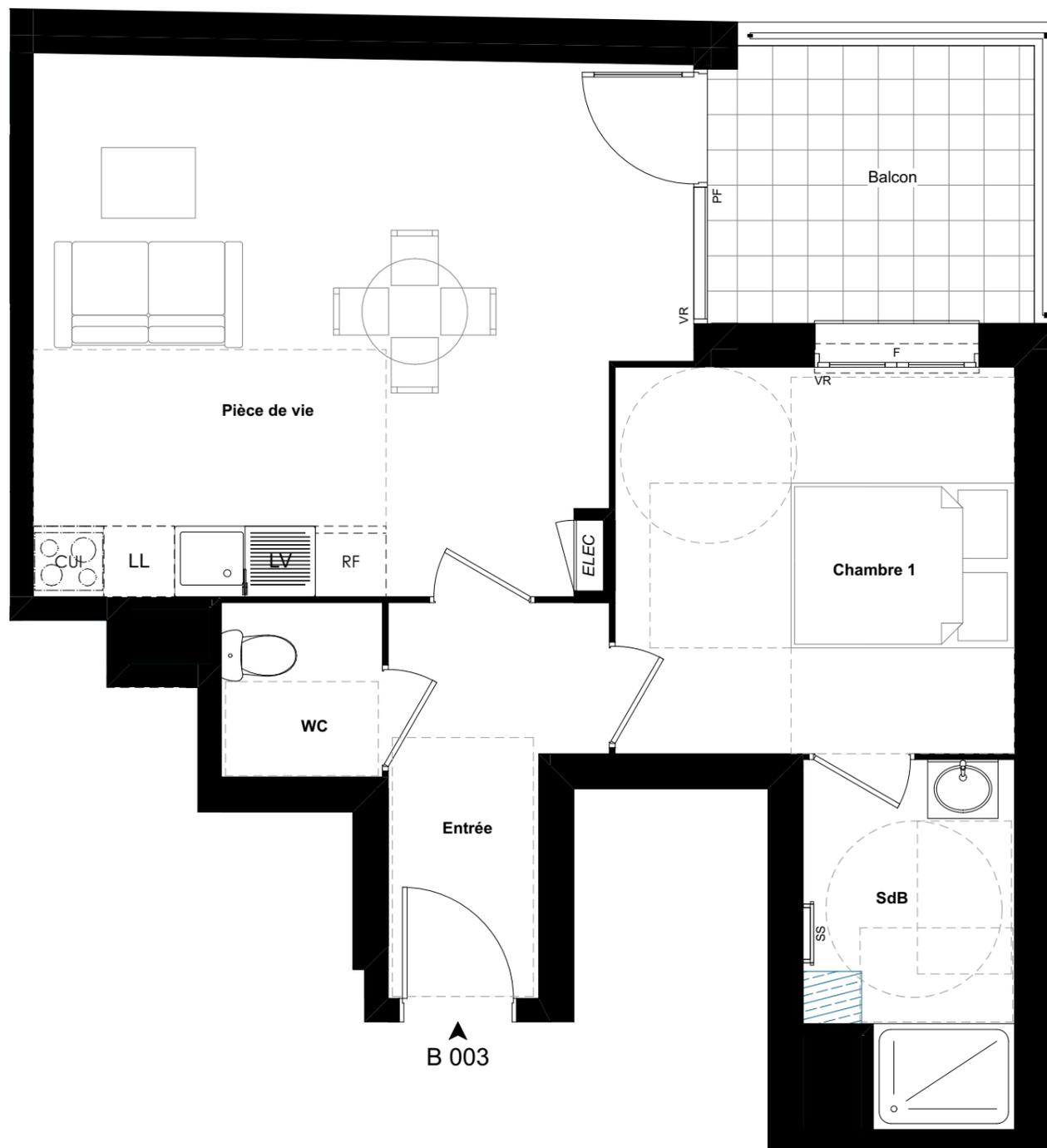
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R.D.C.
LOT N°B 003 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	5,1
Pièce de vie	24,0
Chambre 1	11,2
SdB	5,1
WC	2,0
	47,4 m²
Balcon	6,0
	6,0 m²
	53,4 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

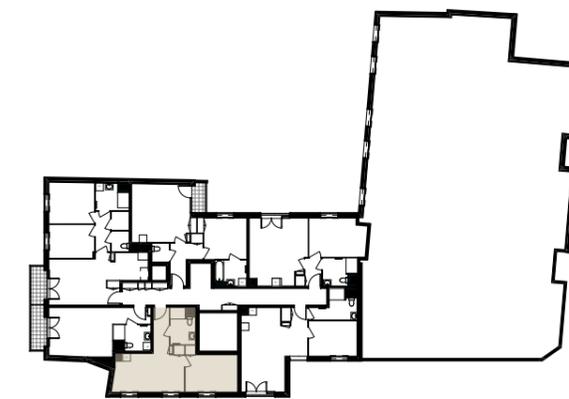
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+1 LOT N°B 101 - Type : T2

Tableau de surface

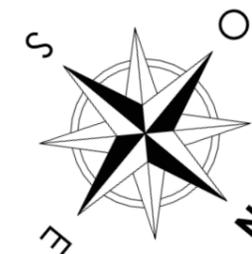
Entrée	3,6
Pièce de vie	17,8
Chambre 1	12,6
SdD	5,2
	39.2 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN			
ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

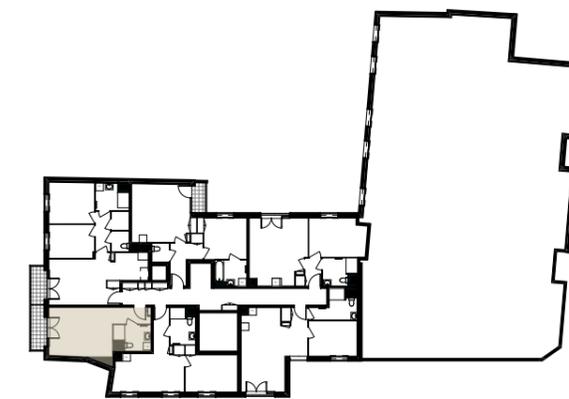
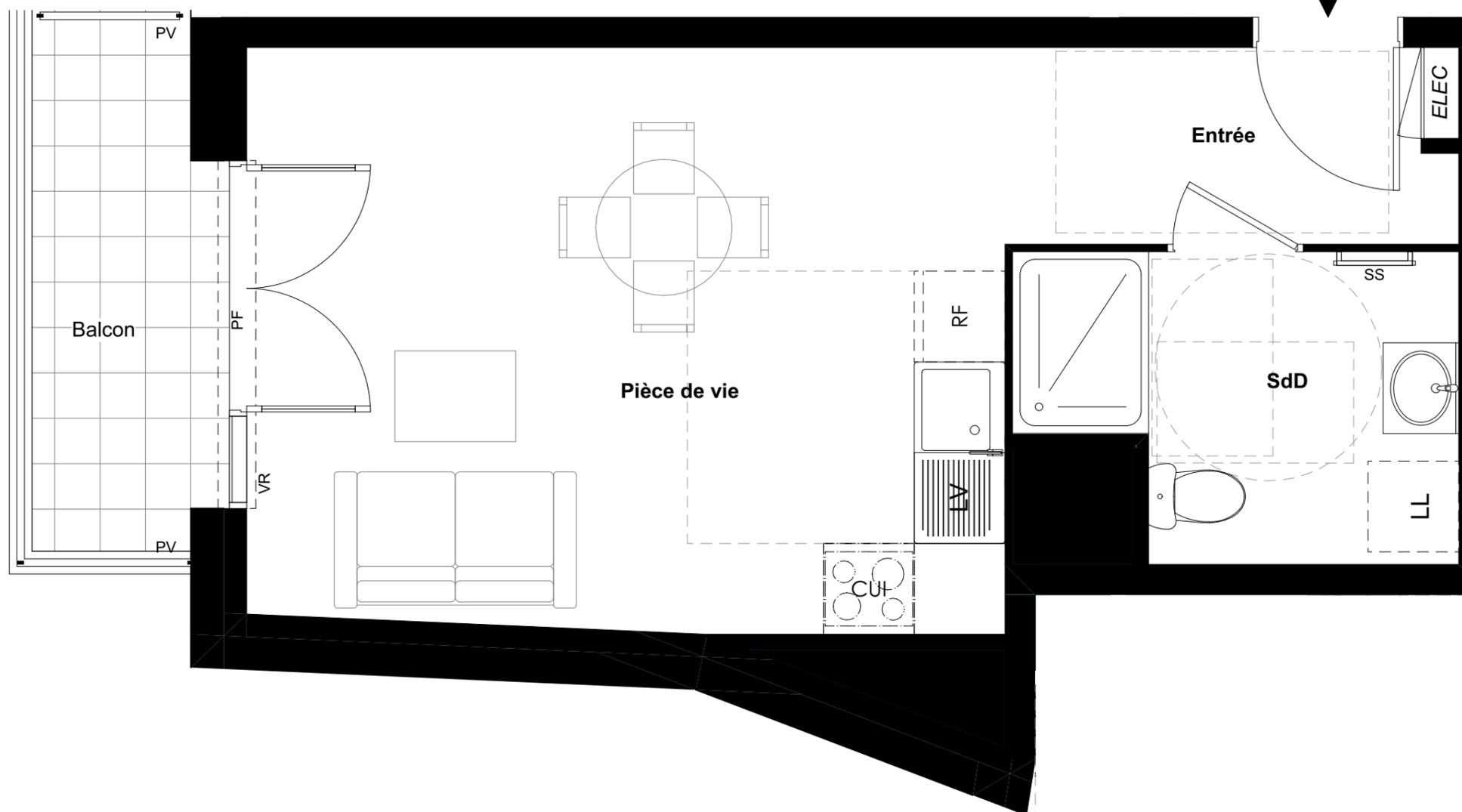
SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



B 102



NIVEAU R+1
LOT N°B 102 - Type : T1

Tableau de surface

Entrée	3,7
Pièce de vie	19,2
SdD	5,3
	28,2 m²
Balcon	3,7
	3,7 m²
	31,9 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

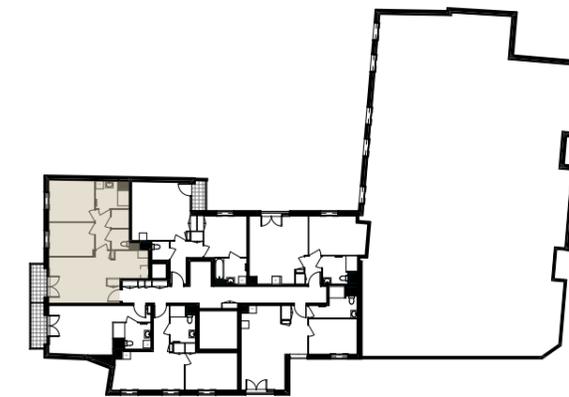
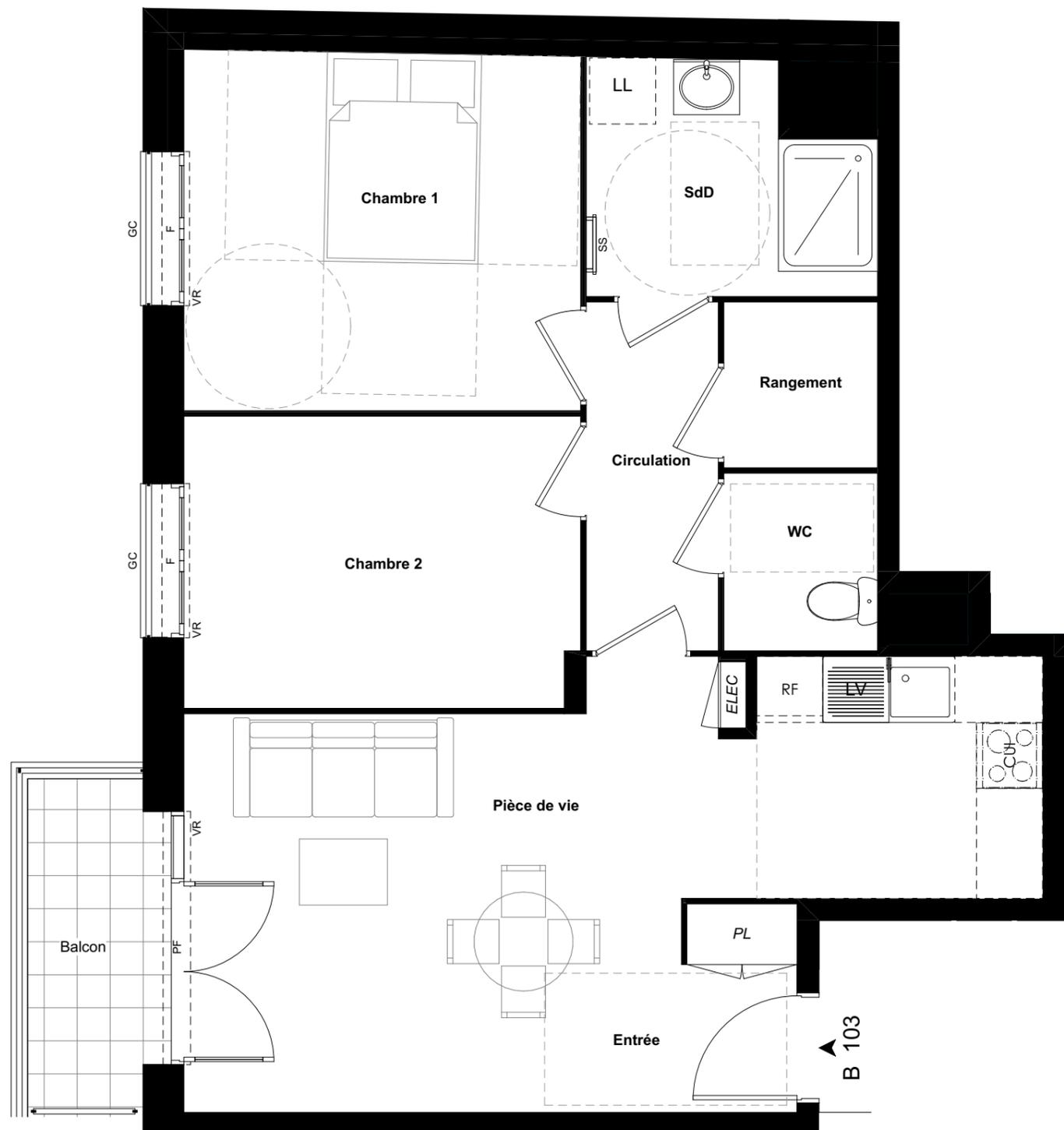
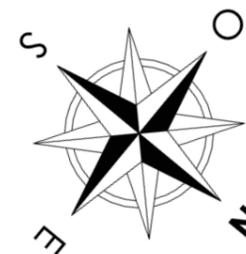
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+1
LOT N°B 103 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	3,6
Pièce de vie	22,1
Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,5
SdD	5,1
WC	2,3
Circulation	3,8
Rangement	2,1
	60,2 m²
Balcon	3,1
	3,1 m²
	63.3 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

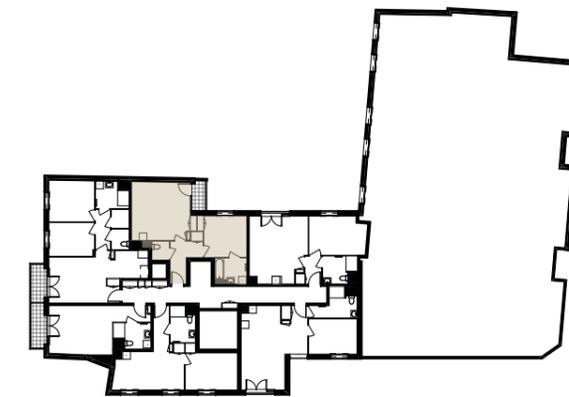
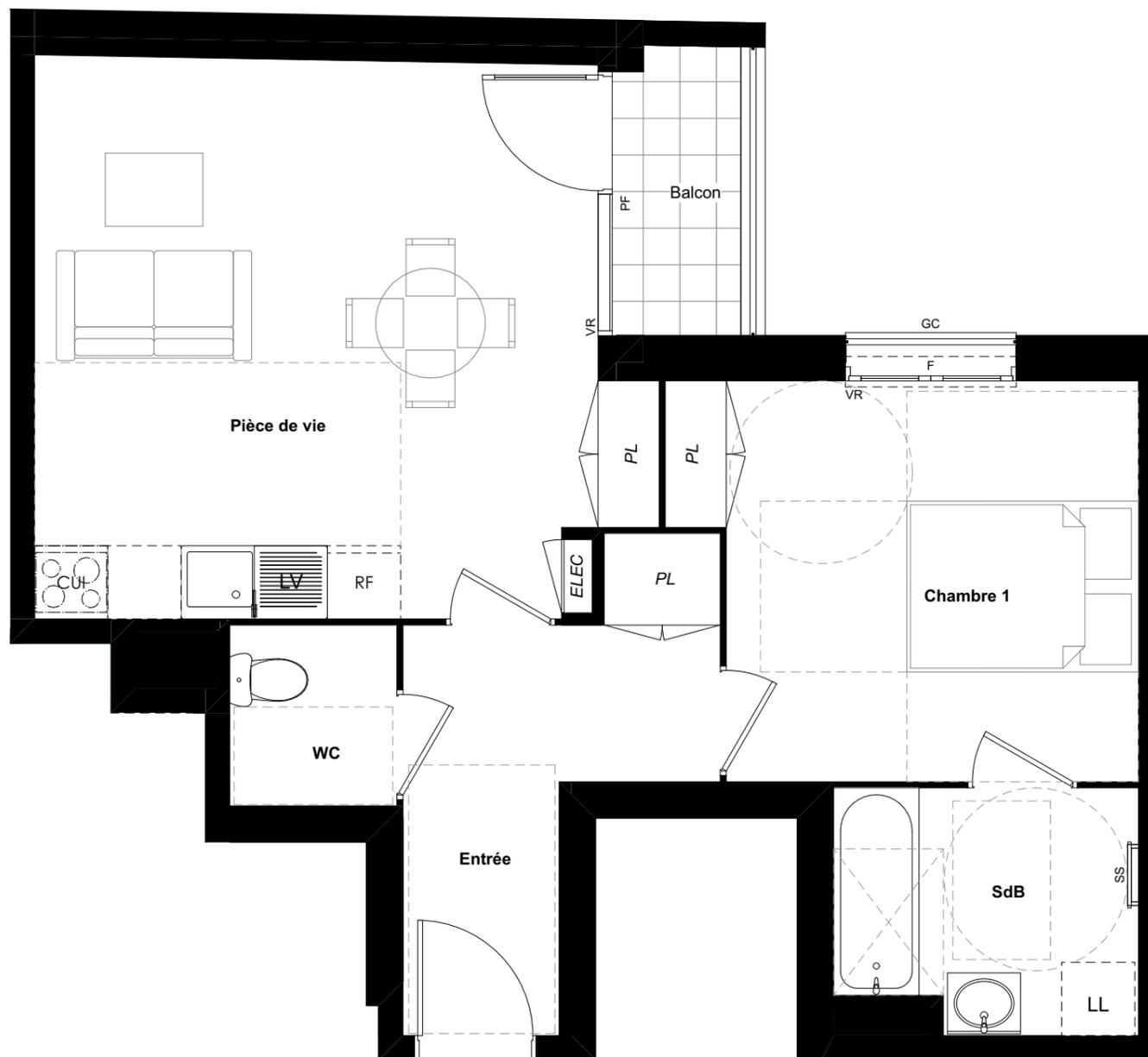
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+1
LOT N°B 104 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	6,7
Pièce de vie	21,5
Chambre 1	11,7
SdB	4,8
WC	2,0
	46,7 m²
Balcon	1,9
	1,9 m²
	48,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

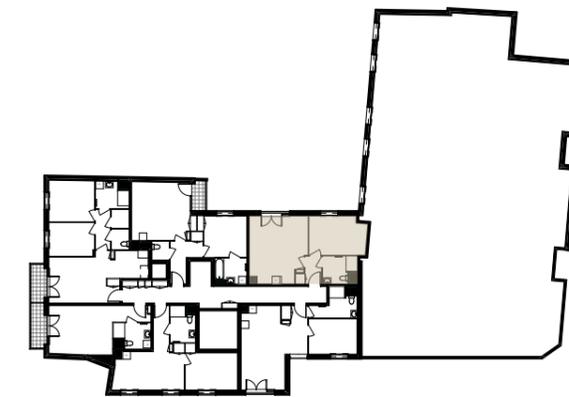
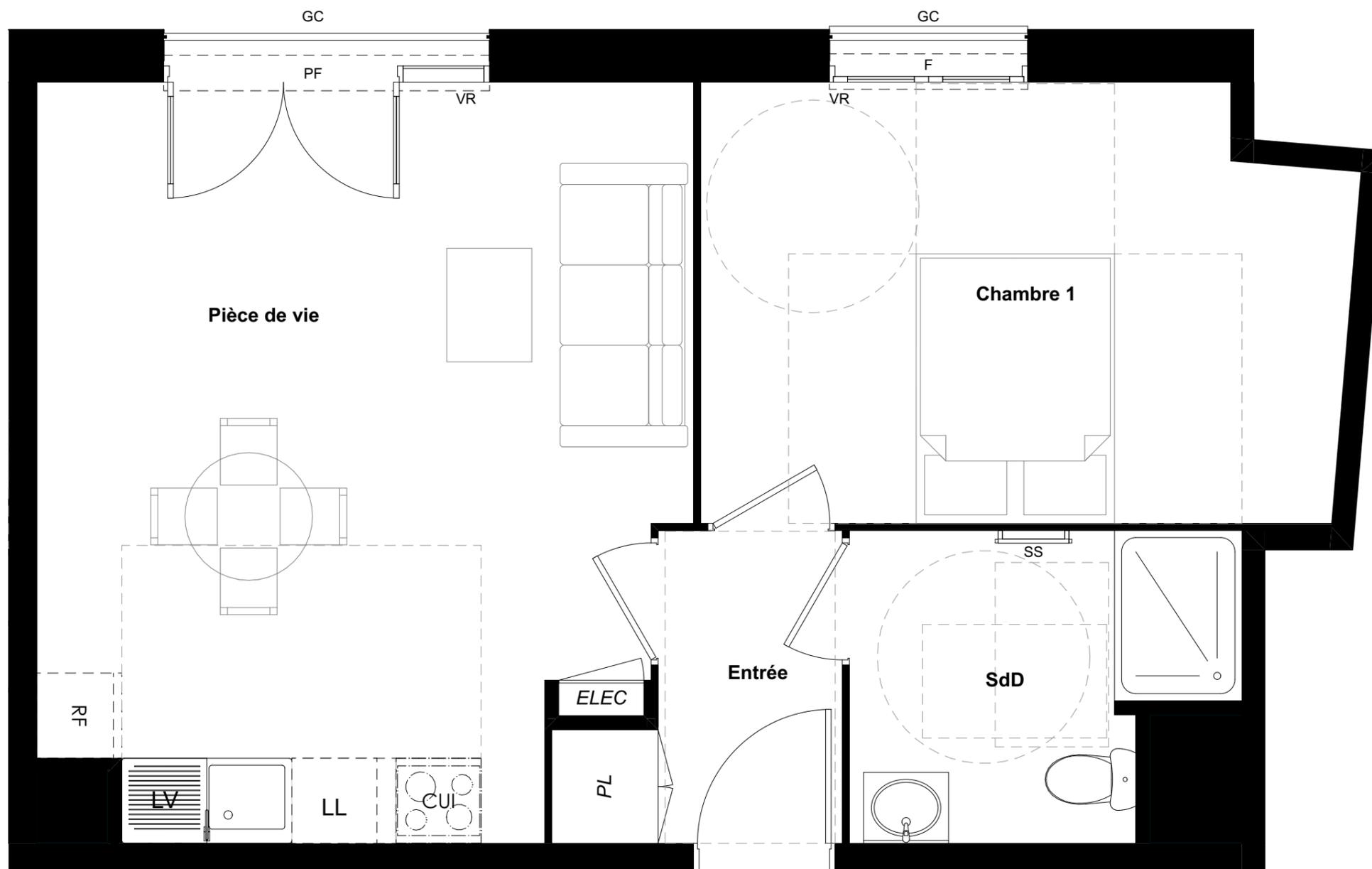
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+1
LOT N°B 105 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	3,5
Pièce de vie	23,0
Chambre 1	13,7
SdD	5,3
	45,5 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90



B 105

Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

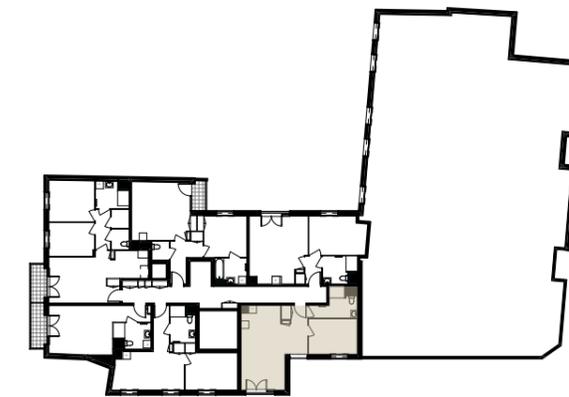
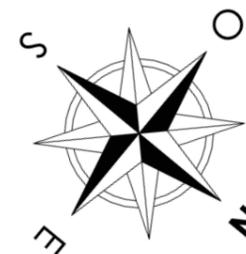
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+1
LOT N°B 106 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	3,8
Pièce de vie	25,2
Chambre 1	10,8
SdD	6,2
	46.0 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

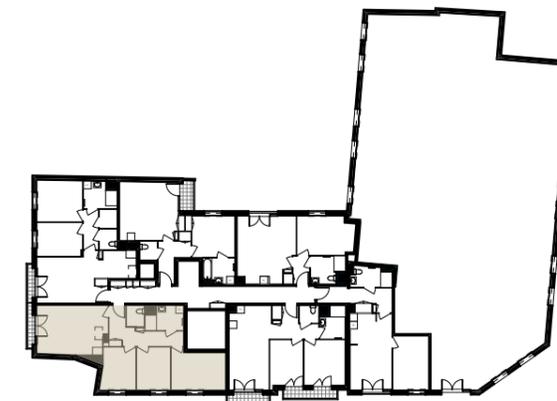
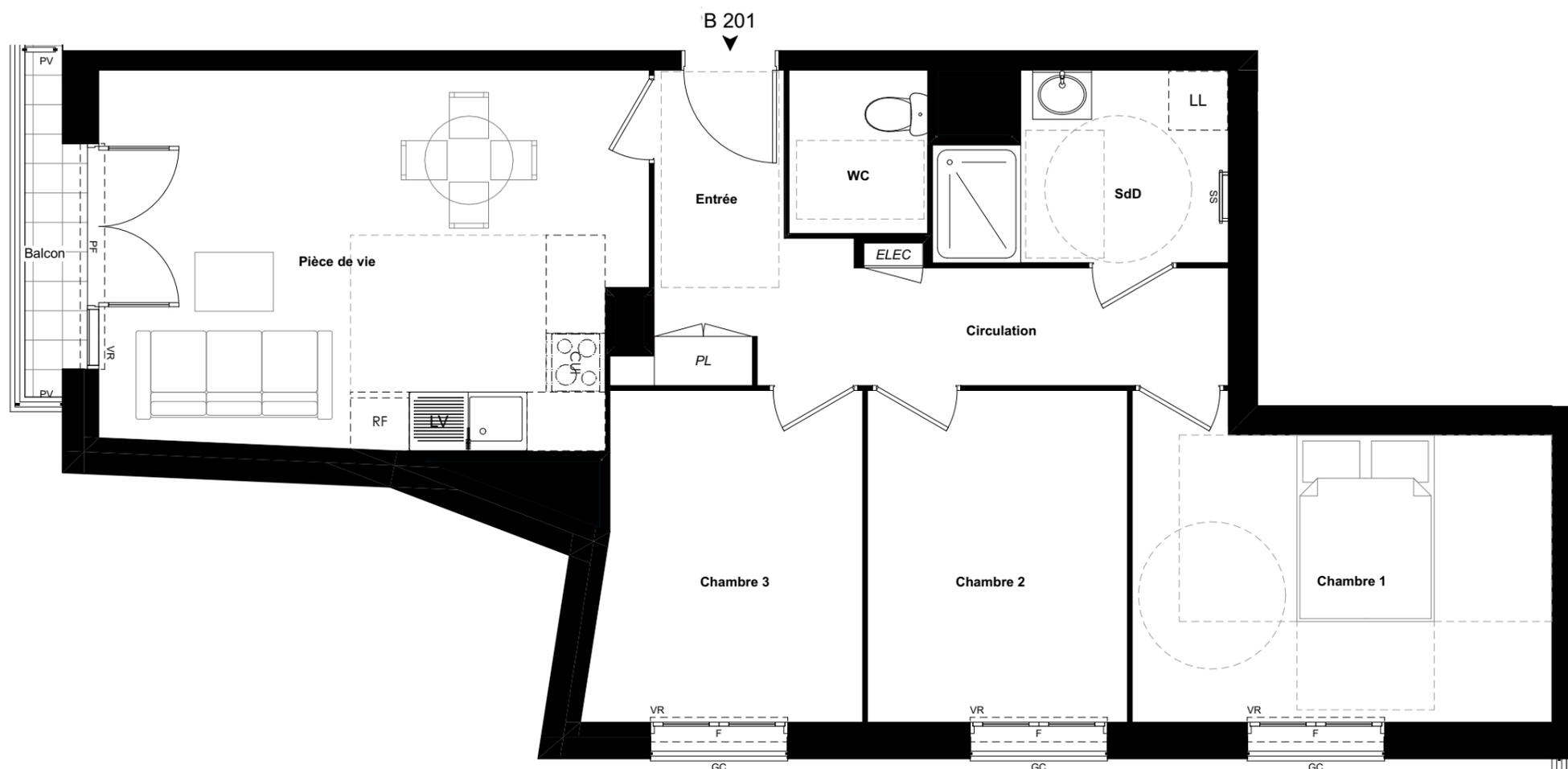
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 201 - Type : T4

Tableau de surface

Entrée	4,2
Pièce de vie	20,8
Chambre 3	9,0
Chambre 1	13,0
Chambre 2	9,0
SdD	5,2
WC	2,3
Circulation	5,8
	69,3 m²
Balcon	1,3
	1,3 m²
	70,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

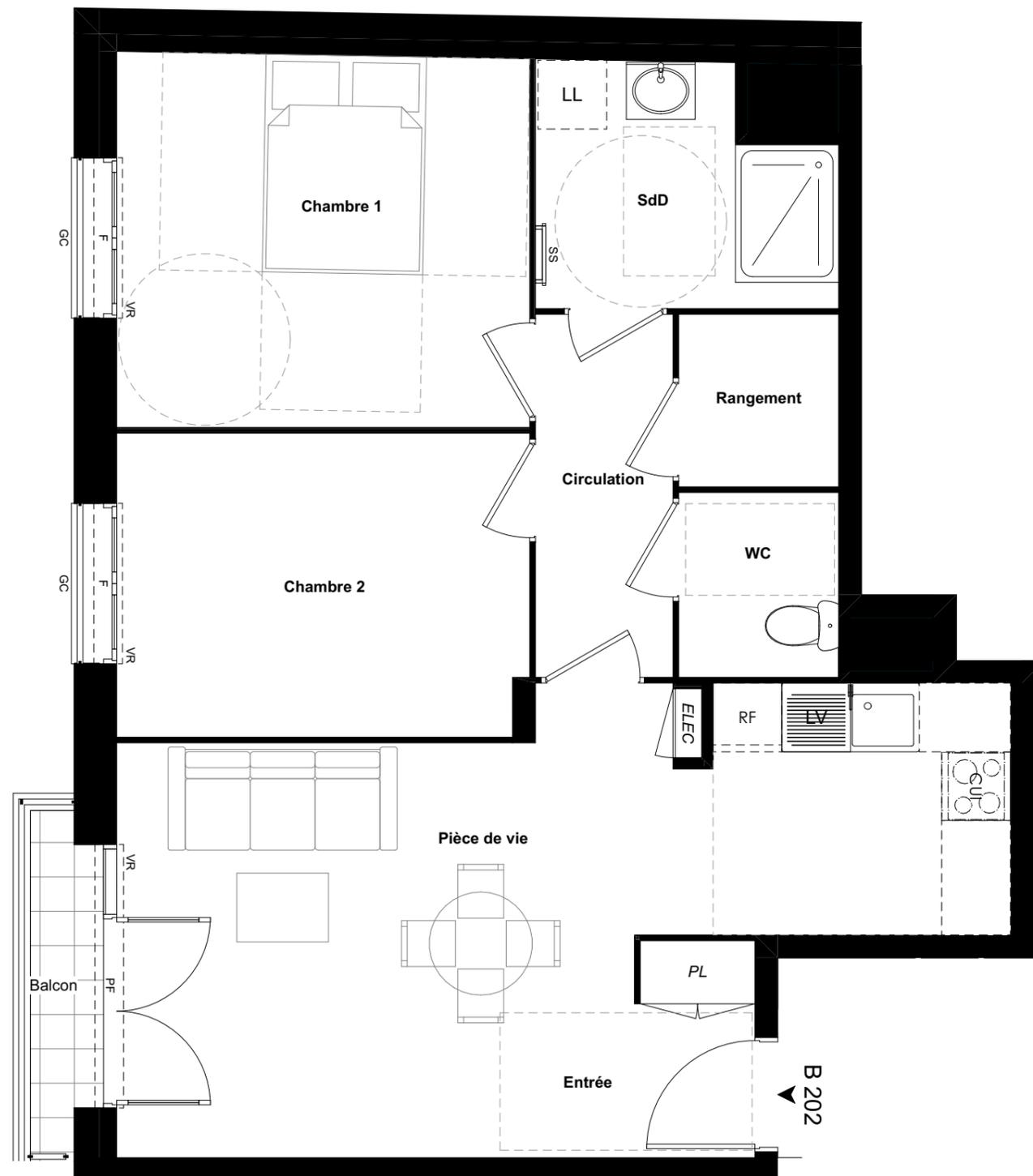
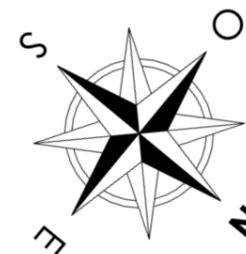
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 202 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	3,6
Pièce de vie	22,1
Chambre 1	11,7
Chambre 2	9,5
SdD	5,1
WC	2,3
Circulation	3,8
Rangement	2,1
	60,2 m²
Balcon	1,1
	1,1 m²
	61,3 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

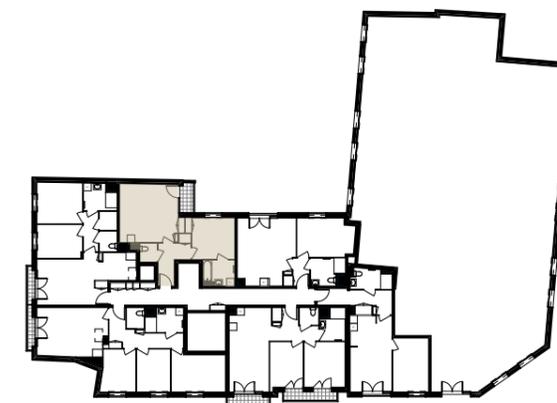
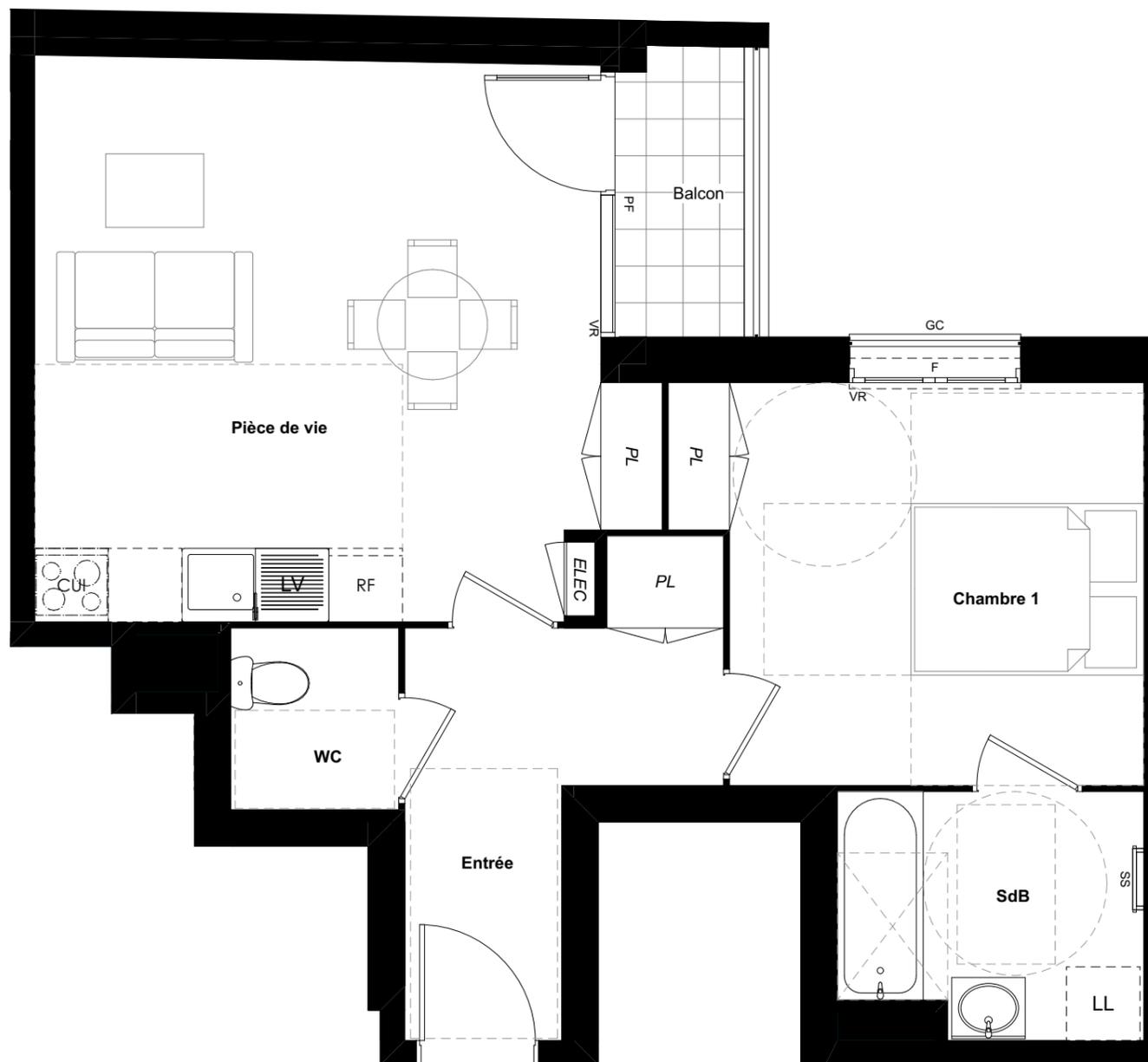
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 203 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	6,7
Pièce de vie	21,5
Chambre 1	11,7
SdB	4,8
WC	2,0
	46,7 m²
Balcon	1,9
	1,9 m²
	48,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

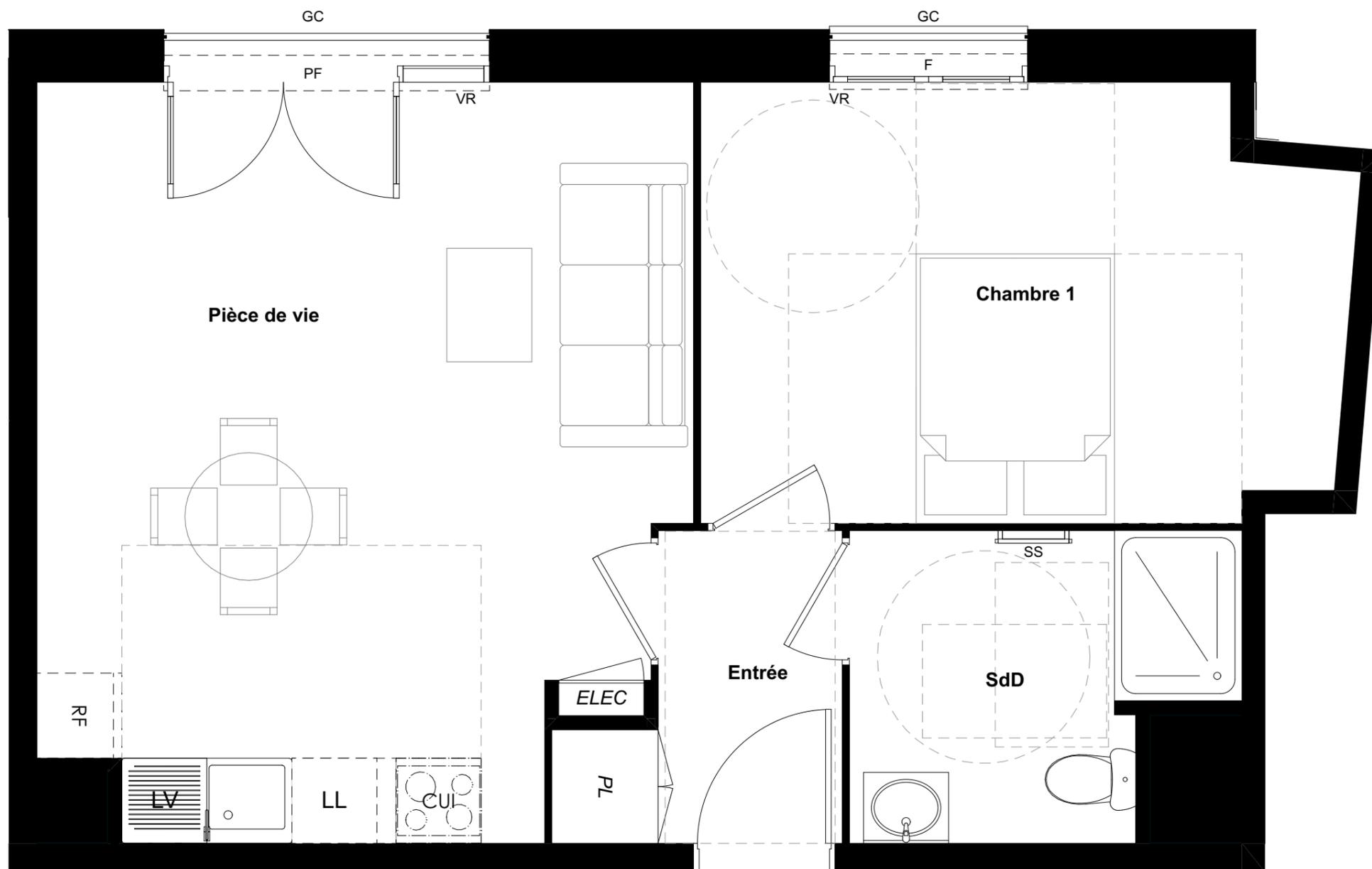
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 204 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	3,5
Pièce de vie	23,0
Chambre 1	13,5
SdD	5,3
	45.3 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90



B 204

Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

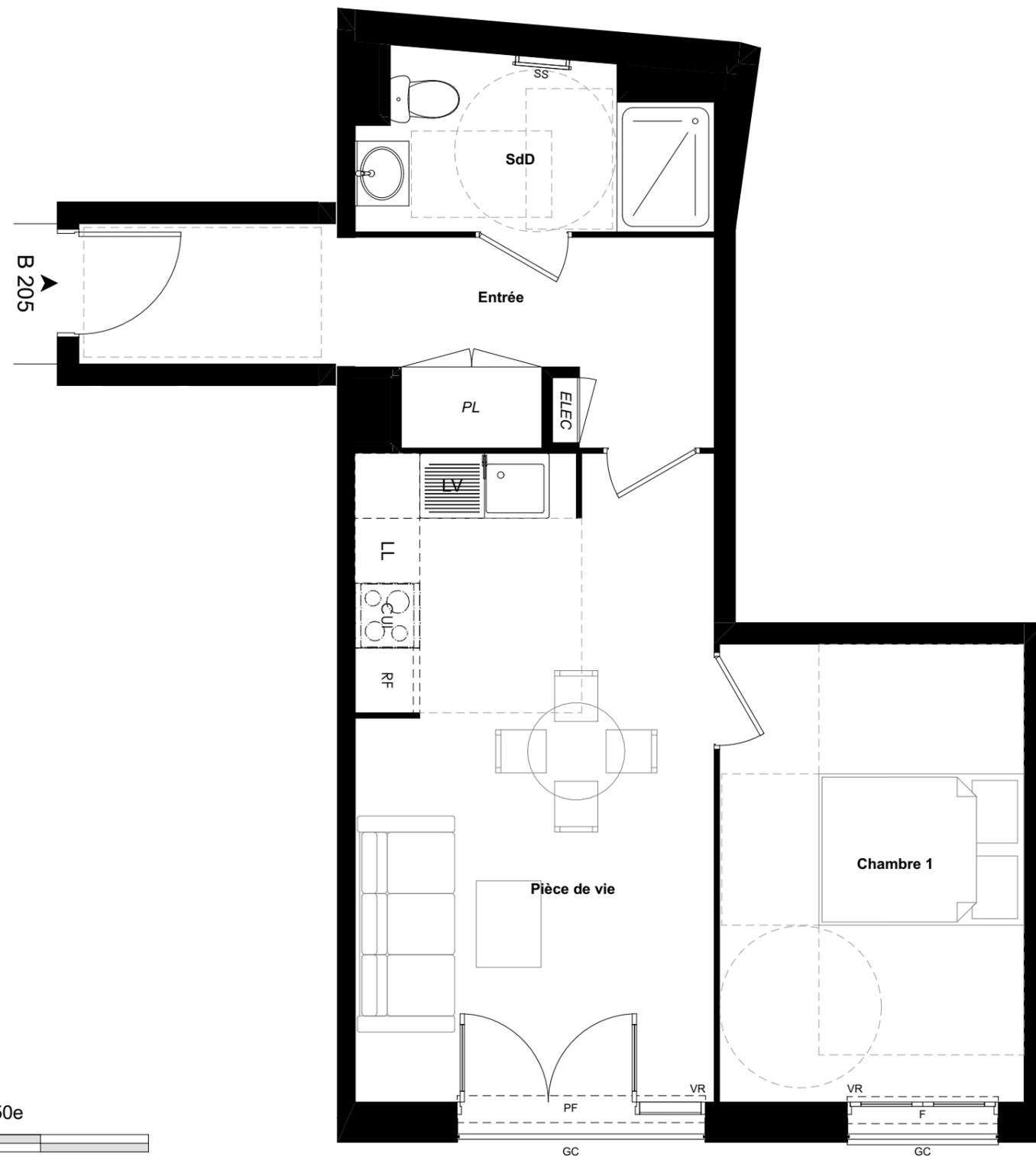
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 205 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	9,2
Pièce de vie	19,9
Chambre 1	11,9
SdD	4,8
	45,8 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

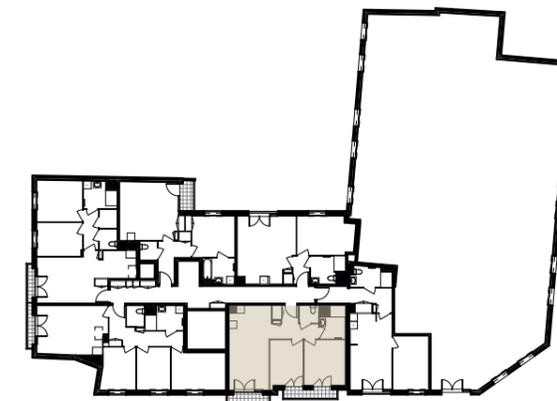
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+2
LOT N°B 206 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	7,2
Pièce de vie	21,0
Chambre 1	11,6
Chambre 2	9,6
SdD	4,6
WC	2,1
	56,1 m²
Balcon 1	2,7
Balcon 2	2,8
	5,5 m²
	61,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

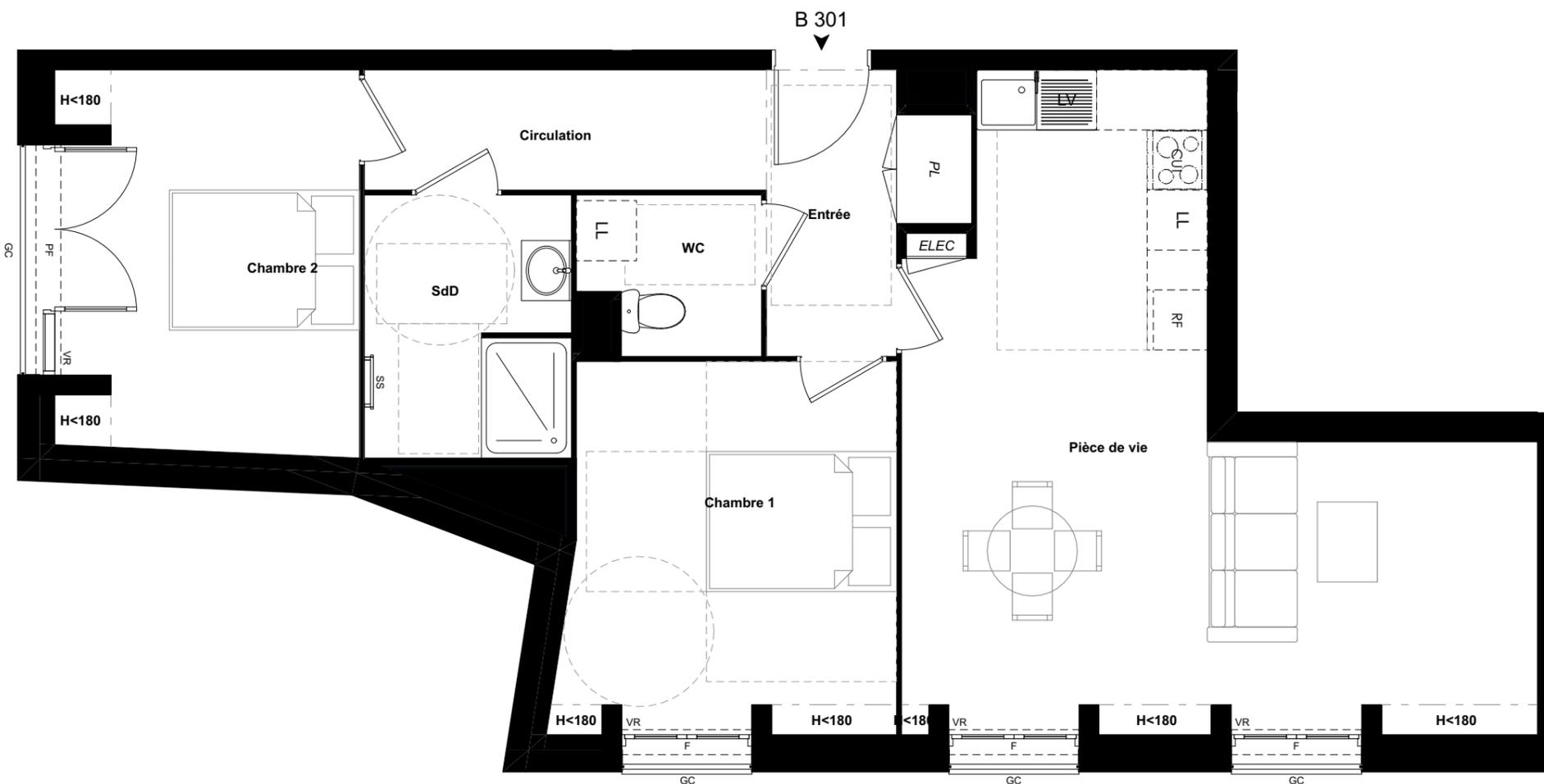
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3
LOT N°B 301 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	4,5
Pièce de vie	27,4
Chambre 1	11,6
Chambre 2	10,8
SdD	5,4
WC	2,7
Circulation	4,8
	67,2 m²
H<180	2,1
	2,1 m²
	69,3 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

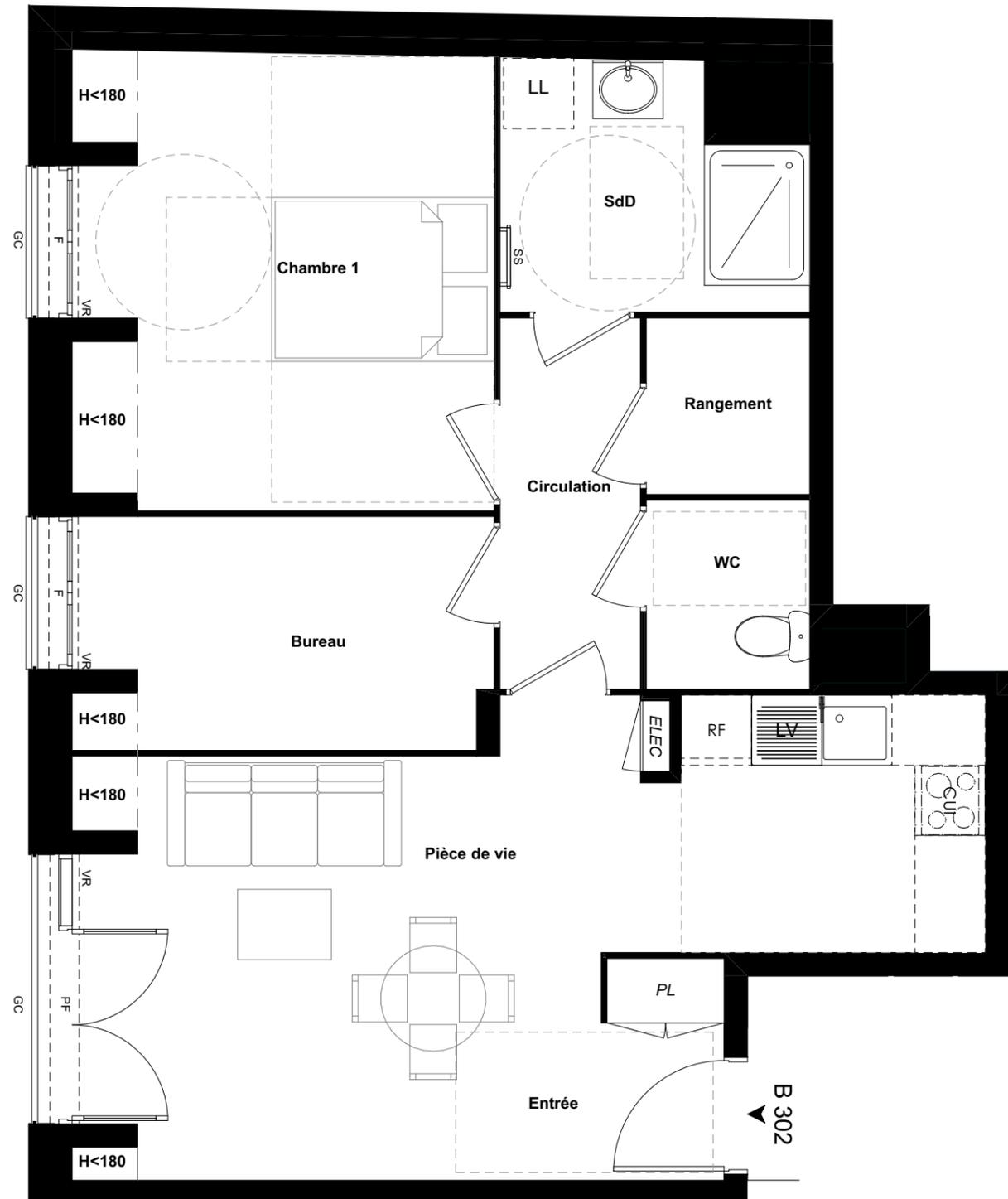
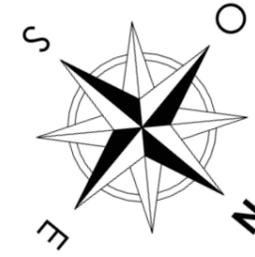
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3
LOT N°B 302 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	3,6
Pièce de vie	21,3
Bureau	6,7
Chambre 1	12,6
SdD	5,1
WC	2,3
Circulation	3,8
Rangement	2,1
	57,5 m²
H<180	2,0
	2,0 m²
	59,5 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

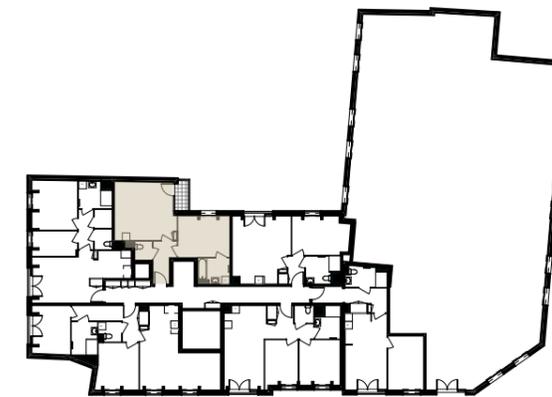
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 77700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3
LOT N°B 303 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	5,1
Pièce de vie	21,4
Chambre 1	12,6
SdB	4,8
WC	2,0
	45,9 m²
H<180	0,8
	0,8 m²
Balcon	1,9
	1,9 m²
	48,6 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

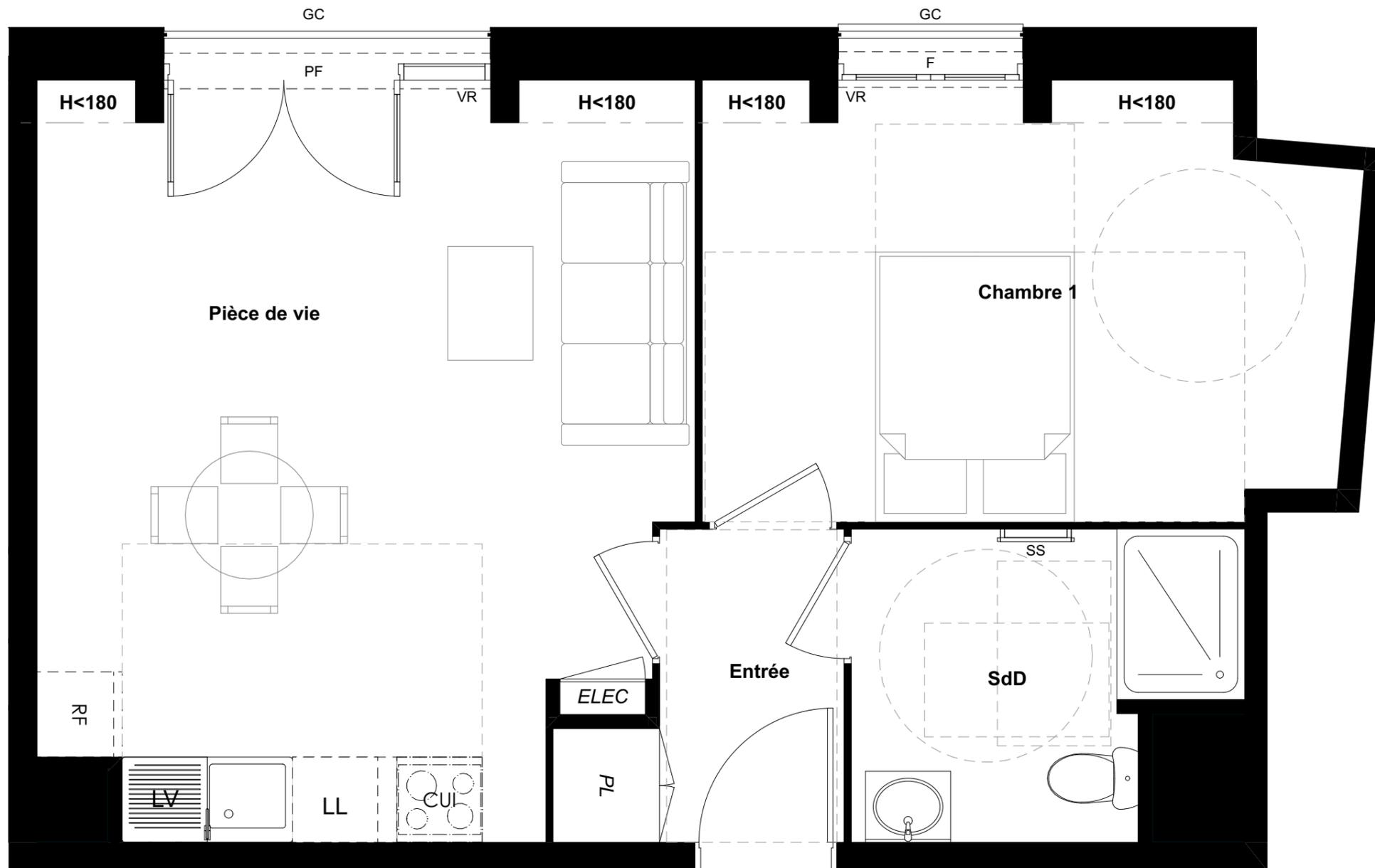
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3
LOT N°B 304 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	3,5
Pièce de vie	22,3
Chambre 1	12,8
SdD	5,3
	43,9 m²
H<180	1,2
	1,2 m²
	45,1 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90



B 304

Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

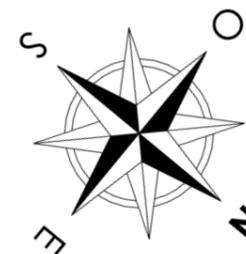
Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3
LOT N°B 305 - Type : T2

Tableau de surface

Entrée	9,2
Pièce de vie	19,9
Chambre 1	11,9
SdD	4,8
	45,8 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024

Villa Henri IV

5 Boulevard Henri IV - 91 150 ETAMPES

SCCV ETAMPES HENRI IV
1 rue de la Fontaine 7700 SERRIS



KINGSTONE
PROMOTION



NIVEAU R+3 LOT N°B 306 - Type : T3

Tableau de surface

Entrée	7,2
Pièce de vie	20,7
Chambre 1	11,0
Chambre 2	9,1
SdD	4,6
WC	2,1
	54,7 m²
H<180	1,0
	1,0 m²
	55,7 m²

(La surface des pièces comprend la surface des placards)

LEGENDE DU PLAN

ELEC	Tableau électrique	PF	Porte-fenêtre
LV	Lave-vaisselle	F	Fenêtre
LL	Lave-linge	FAV	Fenêtre à allège vitrée
RF	Réfrigérateur	FT	Fenêtre de toit
PL	Placard	VR	Volet roulant
CUI	Plaque de cuisson	SS	Sèche-serviettes
	Gaine technique	GC	Garde-Corps
	Soffite / Faux-plafond	PV	Pare-vue = 1m90

Ech. 1/50e



Les cotes, surfaces, renseignements graphiques, appareillages électriques, plomberie et chauffage sont donnés à titre indicatif. Ils pourront être modifiés pour des raisons techniques, administratives et réglementaires.

Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour les mêmes raisons. Le mobilier figurant sur ce plan n'est pas contractuel.

A la demande de l'acquéreur, il peut être établi un contrat de Travaux Modificatifs de l'Acquéreur (TMA). Ces demandes devront faire l'objet d'un plan spécifique établi par la maîtrise d'oeuvre ("Plan de vente TMA"). Après intégration des demandes, le logement peut ne plus répondre à l'intégralité de la réglementation pour l'accessibilité (dans les limites fixées par arrêté ministériel)

IND. 00

Document établi le : 20/02/2024