

Paris 18

# Les Terrasses Championnet

L'Art de vivre Paris  
à ciel ouvert



## PROFITER DU MEILLEUR DU 18<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT, au cœur de la nouvelle adresse en vue

Le 18<sup>e</sup> séduit par sa richesse et sa diversité. À la fois authentique, dynamique et cosmopolite, il offre un parfait équilibre entre animation et qualité de vie. Dominées par la basilique du Sacré Cœur, les ruelles pavées de la Butte Montmartre, les vignes et les terrasses des restaurants autour de la Place du Tertre rappellent le charme d'un village d'antan. C'est dans ce cadre privilégié qu'émergent Les Terrasses Championnet, une adresse à part, rare et confidentielle, nichée dans un quartier en plein renouveau.

Ici, tout est à portée de main. Des commerces variés, des bars et des restaurants animent votre quotidien. Parmi eux, des supermarchés coopératifs, comme celui de La Louve, proposent une nouvelle manière de consommer et de faire ses courses. L'effervescence créative des galeries d'art et l'originalité des concept-stores côtoient des lieux atypiques et contemplatifs comme la voie ferrée de la Petite Ceinture, devenue une promenade en immersion dans la nature, idéale pour toute la famille. Pour les petits comme les grands, les loisirs à pratiquer sont nombreux : piscine, théâtre, gymnase... et les établissements scolaires tout proches.

Enfin, Les Terrasses Championnet bénéficient d'une excellente desserte grâce aux bus, aux lignes de métro 4 et 12 ainsi qu'au tramway T3b, tous accessibles à pied.

## UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE

alliant modernité et raffinement

Au cœur de cet environnement innovant à l'ambiance village, Les Terrasses Championnet dévoilent une architecture qui capte instantanément les regards. Ses façades présentent des lignes affirmées, animées par des volumes en cascade et des jeux de retraits en attique. La couleur blanche, immaculée, sublimée par les rayons du soleil, renforce son éclat et son élégance. Le bois vient apporter sa chaleur douce et noble, en habillant les fonds de loggias et certaines baies.

Installée sur la nouvelle place, cette réalisation d'exception est parfaitement intégrée dans son environnement. Depuis la rue Championnet, un volume plus bas, de trois étages seulement, marque l'entrée de la place et s'accorde avec le bâtiment qui lui fait face, et dont il reprend la hauteur et les angles arrondis. En pied d'immeuble, des commerces participent à l'animation de ce nouveau lieu de vie.



Vue sur Les Terrasses Championnet depuis la rue Championnet



**ENTREZ DANS  
LA CONFIDENCE**

d'un écrin contemporain  
et préservé

Privilège supplémentaire, Les Terrasses Championnet apportent une touche de nature en plein Paris. Au premier étage, au cœur de la façade, se trouve un jardin généreusement végétalisé, ponctué de quelques terrasses privatives. Cet îlot verdoyant offre ainsi une respiration naturelle et des vues apaisantes.

Au cinquième étage, un potager partagé a été aménagé pour l'usage des résidents. Entre voisins, petits et grands peuvent ainsi s'adonner aux joies du jardinage et profiter ensemble des beaux jours.

L'EXCLUSIVITÉ D'UN APPARTEMENT  
OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR

au cœur de Paris



Vue sur un appartement avec terrasse



Vue sur un duplex

## UN CONFORT ABSOLU

au sein d'appartements de standing

Les Terrasses Championnet confortent leur caractère exclusif en proposant seulement 41 appartements. Déclinés du studio au 5 pièces duplex, ils répondent à tous les modes de vie tout en favorisant l'espace et la lumière naturelle.

Appréciez la qualité des agencements, les volumes exceptionnels offerts, pour certains, par des séjours

double-hauteur, les orientations et les larges ouvertures qui vous assurent des intérieurs baignés de soleil. Vous disposez d'un séjour et d'une cuisine ouverte, composant une belle pièce principale, pour certaines d'angle et bénéficiant d'une double exposition. Les chambres, bien séparées du séjour, promettent calme et intimité.



Vue sur une chambre avec balcon

## LE PRIVILÈGE DE SE RÉVEILLER

et dominer les toits de Paris

Les Terrasses Championnet vous réservent un ultime privilège, très recherché à Paris. Selon les appartements, vous disposez d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Ces espaces extérieurs sont une véritable invitation à partager de bons moments avec vos proches, à profiter d'un point de vue unique sur Paris, ou à vous détendre, tout simplement.

## DES PRESTATIONS

choisies pour un bien-être exclusif et durable

Les appartements ont été pensés pour conjuguer charme et confort d'exception au quotidien. Dès l'entrée, le **parquet massif** qui habille les sols des séjours, chambres, dégagements et dressings instaure une atmosphère chaleureuse et raffinée. Dans les pièces d'eau, le **carrelage en grès cérame 60 x 60 cm**, assorti de plinthes coordonnées, assure une finition soignée et durable, tandis que les murs sont sublimés par une **faïence toute hauteur en grès cérame 30 x 60 cm**.

Les duplex bénéficient d'**escaliers en bois avec garde-corps assortis**, affirmant une signature architecturale sobre et élégante. Les **menuiseries extérieures en bois, dotées de double vitrage thermique**, garantissent une isolation optimale, complétée par des **volets roulants en aluminium à commande électrique**.

Côté équipements, les salles de bains sont aménagées avec **des meubles vasques contemporains et des miroirs intégrés**, les WC suspendus disposent d'un lave-mains, et **chaque chambre est équipée de placards aménagés** pour un quotidien simplifié. Enfin, la sécurité n'est pas en reste avec une porte palière dotée d'**une serrure de sûreté 5 points, certifiée A2P\*\***, assurant une protection renforcée.



Vue sur un séjour/cuisine avec terrasse



Vue sur une suite parentale

## LE MEILLEUR de la domotique

Tous les appartements accueillent un contrôleur domotique avec écran mural, assurant les fonctionnalités suivantes :

- La coupure centralisée de l'éclairage
- La sonnette palière avec report sur votre Smartphone
- Le pilotage et la centralisation des volets roulants
- Le pilotage et la programmation horaire du chauffage collectif (1 zone)
- La mesure de la température et de l'humidité
- L'affichage des consommations énergétiques (suivant prestataire de télérèlage)
- La création d'une alarme intrusion avec capteur de mouvement, caméra (avec Privacy mode) et alarme sonore
- La détection et l'alerte en cas de fumée (avec report de l'état des piles)
- La gestion de la vidéophonie, avec retour sur Smartphone en cas d'absence de l'occupant

# UNE ENTRÉE EN MATIÈRE

## au comble du raffinement

Confier aux soins de l'architecte, la décoration du hall d'entrée vient parfaire le standing de cette résidence. Le sol carrelé de noir, les murs habillés de bois et le plafond peint d'une teinte beige clair

créent une ambiance chaleureuse et accueillante. Le large sas vitré, le miroir mural et les suspensions contemporaines ajoutent à la qualité de cet espace.



Vue sur le hall

# VOTRE RÉSIDENCE

## pensée pour l'avenir

Conçues dans une démarche environnementale plus respectueuse de la planète, Les Terrasses Championnet vous garantissent des performances énergétiques optimisées. En respectant les normes les plus récentes, cette réalisation vous offre ainsi un patrimoine durable et pérenne.



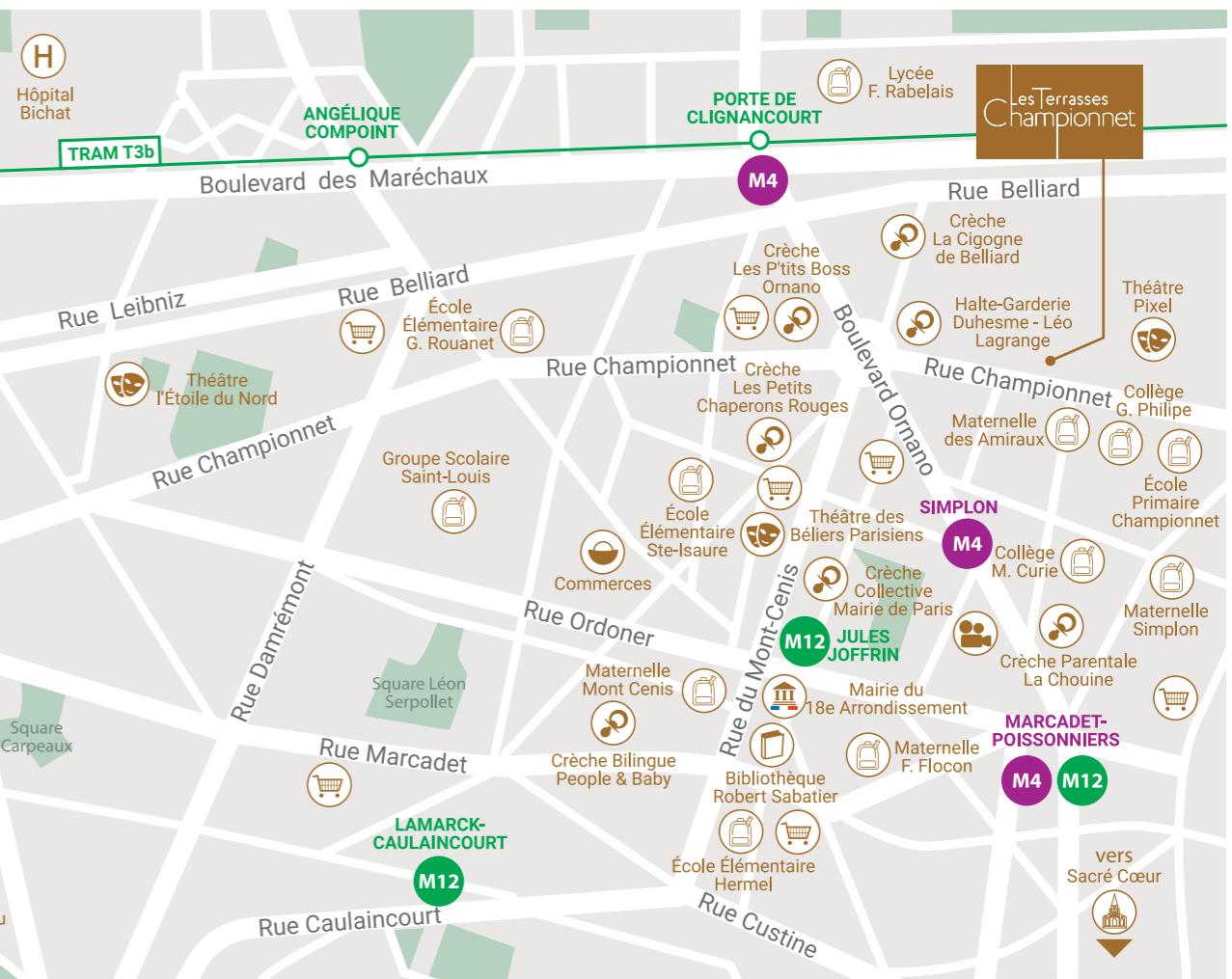
/ Le label RT 2012 -20%, qui certifie une isolation acoustique et thermique en ligne avec la Loi Climat.



/ La certification NF Habitat HQE niveau Excellent, pour des logements plus sains et plus sûrs vous permettant de maîtriser vos dépenses énergétiques.



/ Le label E+C-, niveau E3C1 qui garantit la sobriété énergétique de la résidence en évaluant sa faible empreinte carbone.



Paris 18

# Les Terrasses Championnet

**les-terrasses-championnet.fr**

**01 84 74 67 49**

APPEL NON SURTAXÉ

brownfields  **LINKCITY**

\*Source: Google Maps. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. SCCV P18 - Paris Belliard - 1 avenue Eugène Freyssinet - 78280 Guyancourt, capital social 1 000 €, RCS Versailles D 904 456 654, SIRET : 90445665400014. Document non contractuel. Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptations : MAG.ARCHI. Réalisation : OSWALDORB - 03/2025

