



Villas Sohana

BUSSY-SAINT-GEORGES



KS KINGSTONE
PROMOTION

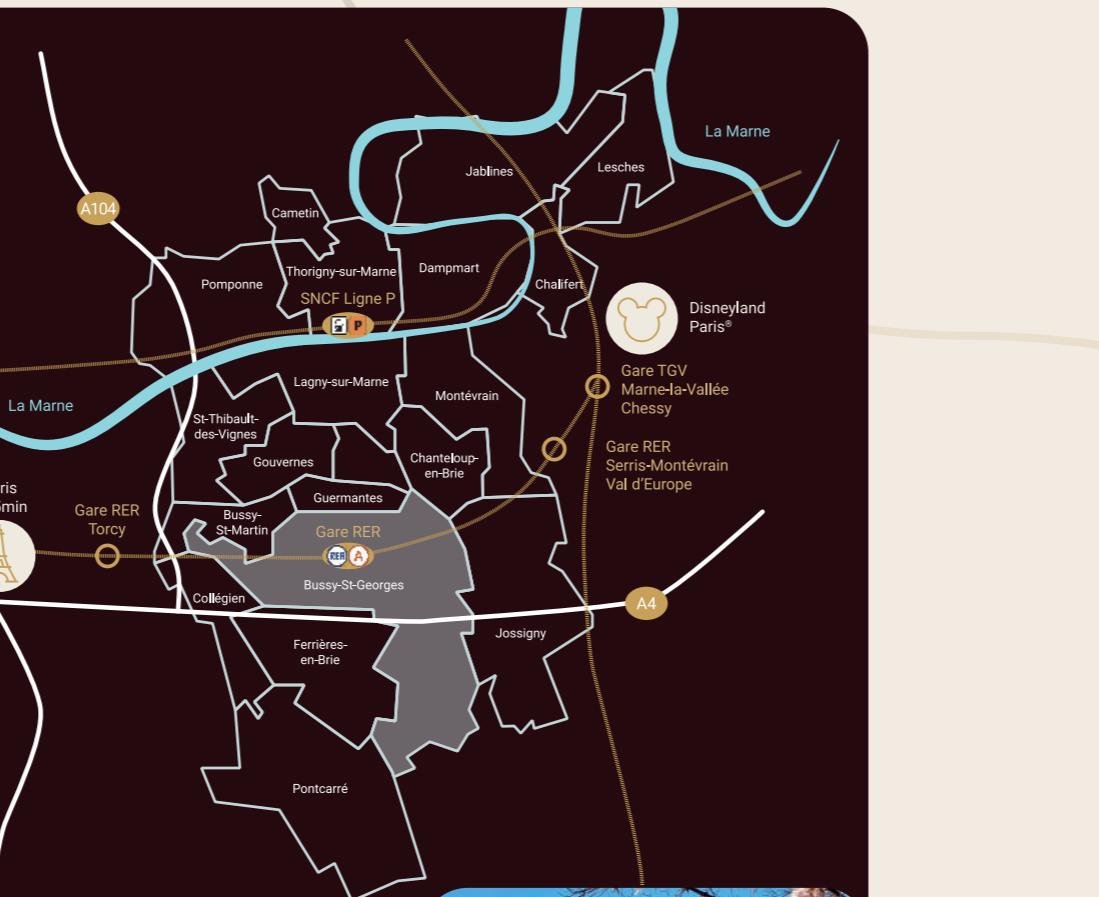
Résidence de nouvelle génération
SERVICES ET ACTIVITÉS MULTIPLES, CHARGES MAÎTRISÉES

ESPACE 2
CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE

Une localisation stratégique

Bussy-Saint-Georges est située à environ 25 km à l'est de Paris. La ville bénéficie d'une position stratégique dans la grande couronne parisienne à proximité :

- ◊ De pôles franciliens majeurs : Paris et la petite couronne, les aéroports de Roissy et d'Orly, le parc Disneyland Paris
- ◊ Des autoroutes A4 et A104
- ◊ De la gare RER A Bussy-Saint-Georges reliant Paris en 26 min
- ◊ De la gare TGV de Marne-la-Vallée Chessy



Bussy-Saint-Georges

Une ville dynamique et paisible

Nichée au cœur de la Seine-et-Marne, Bussy-Saint-Georges est un véritable havre de bien-être où le « bien-vivre » prend tout son sens.

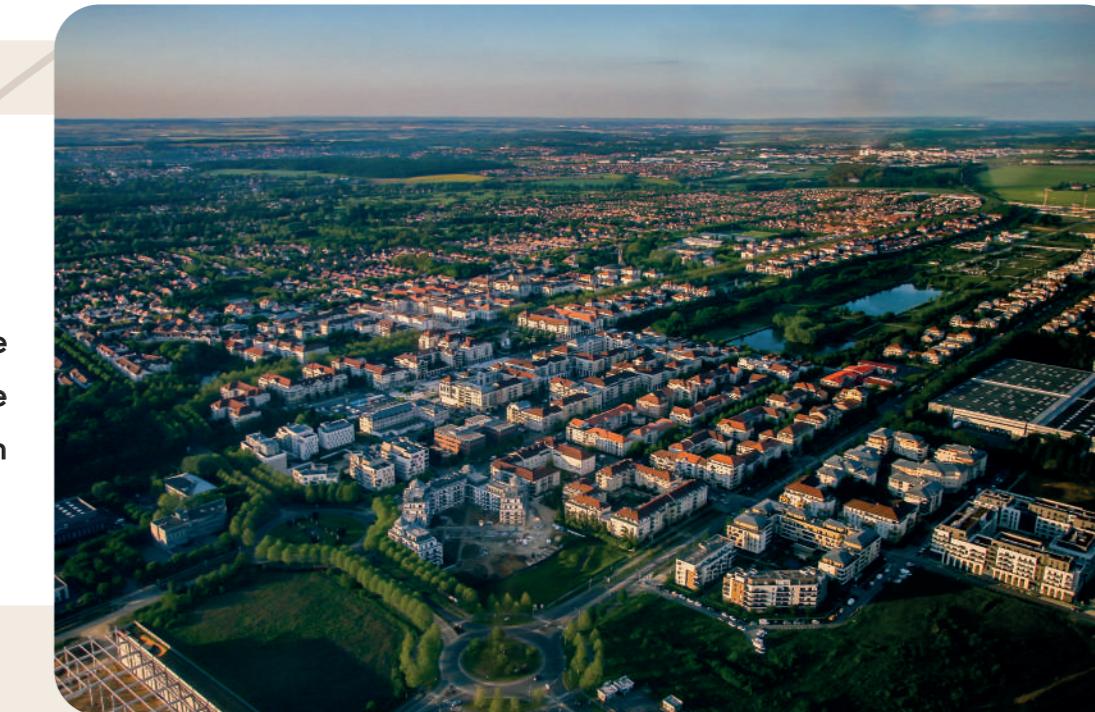
Cette charmante commune offre une qualité de vie remarquable : cadre de vie exceptionnel, proximité avec Paris, ambiance chaleureuse et qualité de vie enviable.

- ◊ Une ville qui incarne l'harmonie entre la tranquillité de la province et les avantages de la vie urbaine
- ◊ Bussy-Saint-Georges : une ville dynamique en constante évolution

Elle dispose d'infrastructures modernes, de commerces variés, d'écoles de qualité, et d'équipements sportifs et culturels qui favorisent une vie active et épanouissante

La population buxengeorgienne

La croissance exponentielle de la population témoigne du pouvoir de vie où se conjugue un urbanisme intelligent et une abondance de services à la population



L'écoquartier du sycomore

A l'Est de Bussy-Saint-Georges, l'écoquartier du Sycomore se définit comme un nouveau centre-ville. Équilibré, solidaire et responsable, le Sycomore se fixe pour principal objectif la qualité de vie de ses habitants.

Il offre un cadre qui privilégie la nature, l'innovation et le lien social. Et avec ses nombreux espaces verts, il favorise la relation à la nature et ménage partout des lieux de vie et de rencontre.

- ◊ Un cœur de quartier aux allures de place de village avec son marché et ses cafés et restaurants ouverts sur le parc
- ◊ Des commerces de proximité nombreux et variés
- ◊ Un quartier intergénérationnel conçu pour favoriser l'accueil et la rencontre de tous les âges de la vie
- ◊ Une circulation douce grâce aux venelles à emprunter à pieds qui relient tout le quartier. Un service de bus fait également le lien avec la gare RER et le centre de Bussy



En voiture

- ◊ Centre commercial Le Clos du Chêne - 5 min
- ◊ Lidl Lagny - 5 min
- ◊ Centre Commercial Val d'Europe - 9 min
- ◊ Disneyland Paris - 13 min
- ◊ Gare de Bussy Saint-Georges - 7 min
- ◊ Aéroport Paris Charles de Gaulle - 45 min

A pied

- ◊ Commerces du Sycomore - 3 min
- ◊ Pôle médical - 3 min
- ◊ Parc de Fontenelle - 7 min
- ◊ Arrêt de Bus vers gare RER - 2 min

Le concept Villas Sohana

Villas Sohana offrent un cadre de vie idyllique pour continuer à s'épanouir en toute autonomie. Elles sont conçues pour garantir la sécurité de chacun, rassurant à la fois les résidents et leurs proches. Un large éventail de services permet à chacun de choisir son rythme de vie et d'activité. Et les nombreux équipements adaptés sont autant d'espaces de vie à partager entre résidents.



SOHANA 1



SOHANA 2

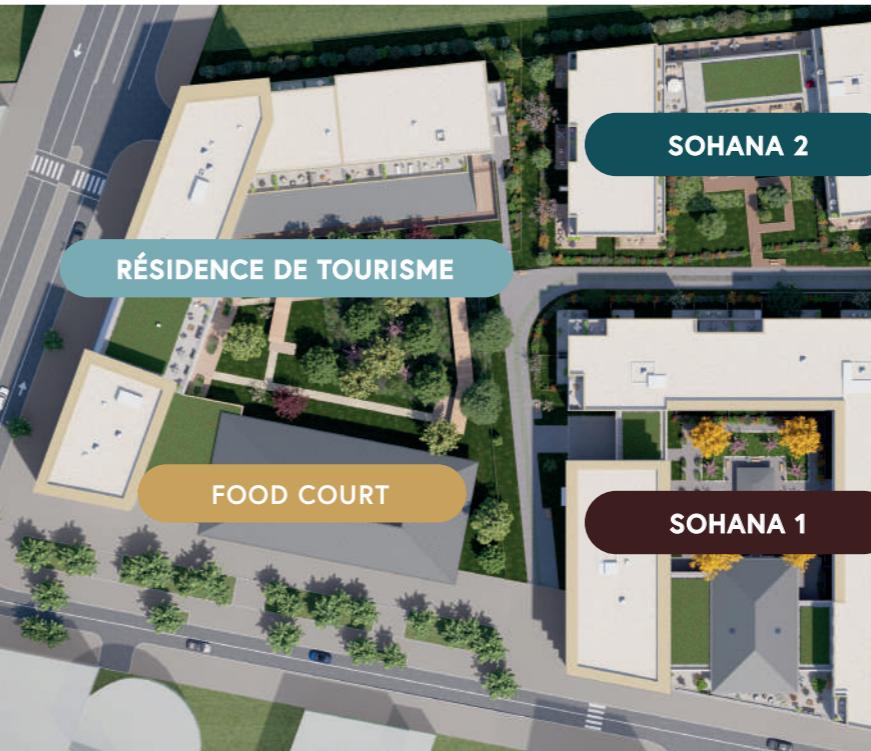
Le principe :

- ◊ Un lieu vivant, ouvert sur la ville, offrant un cadre de vie convivial et sécurisé
- ◊ Un chez-soi partagé, où convivialité et intimité se conjuguent harmonieusement
- ◊ Un espace aux usages multiples, propice aux rencontres, aux loisirs, aux services et à l'animation

Votre résidence à Bussy-Saint-Georges

Au cœur du nouvel écoquartier du Sycomore, la résidence vous propose un cadre de vie moderne :

- ◊ Des appartements de standing, du T1 au T3, lumineux, avec de grands espaces extérieurs, personnalisables et prêts à vivre
- ◊ Un emplacement privilégié incluant commerces, restaurants, écoles
- ◊ Des espaces communs dédiés à la convivialité et aux services, incluant la présence de professionnels de santé et de bien-être
- ◊ Des charges maîtrisées pour les services



La Résidence s'intègre dans un programme comprenant

- ◊ une Résidence de Tourisme
- ◊ un Food Court

Des logements sur mesure



- ◊ Logements lumineux et spacieux, du T1 au T3
- ◊ La plupart de logements possèdent des balcons et des espaces extérieurs
- ◊ Places de parking au sous-sol

Confort

Exemple T1



Exemple T3



Des prestations de qualité



Logements vertueux :
RT2012 avec label E+C- niveau E2C2 minimum



Double vitrage



Portes blindées



Salle de douche équipée



Chauffage collectif



Chape acoustique
pour une meilleur isolation phonique



Option : Logements connectés

Des équipements et services adaptés



Espaces prévus pour accéder
à des services à la carte

- ❖ Espace santé et médecine douce
- ❖ Espace beauté
- ❖ Espace bien-être
- ❖ Salles privatisables
- ❖ Espaces jeux et animations



1200m²
d'espaces communs

Les espaces communs sont des lieux de partage accessibles aux résidents à tout moment de la journée.
Ils accueillent une large palette d'activités et permettent de proposer de nombreux services.



Convivialité

- ❖ Club house de 155 m² intégré à la résidence Sohana 2
- ❖ Possibilité de profiter des 1 200 m² de Sohana 1



CO-PROMOTION



KINGSTONE
PROMOTION



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

LES
COMMERCIALISATEURS
ÎLE-DE-FRANCE

01 83 38 97 70

info@lescommercialisateurs.com