

PARIS - 20<sup>ème</sup>

SÉRÉNITÉ

COLLECTION D'APPARTEMENTS



ENTRE VITALITÉ URBAINE ET DOUCEUR DE VIVRE



## UNE SUPERBE RÉALISATION AU COEUR DU 20<sup>ème</sup> ARRONDISSEMENT

C'est dans un quartier calme et branché de Paris et à seulement 100 mètres du Parc de Belleville, que vous découvrirez notre nouveau programme Sérénité. Vous serez conquis par ce lieu animé, son esprit village et ses animations culturelles - rue Street Art - et sportives. Au pied de la résidence, vous profiterez d'une rue commerçante et d'un accès direct à de beaux espaces verts. Dans un cadre naturellement paisible, cet arrondissement dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie au quotidien: commerces de bouche, crèches, écoles et lycées, parcs et transports en commun. Les stations de métro Couronnes et Ménilmontant sur la ligne 2 ainsi que plusieurs lignes de bus sont situées à proximité immédiate.

Vous profiterez également du célèbre marché de Belleville réputé être l'un des plus grands et diversifiés de la capitale.

Proche de la nature et de la ville, ce quartier très prisé du 20<sup>ème</sup> arrondissement propose un cadre de vie confortable et agréable qui séduira les familles mais aussi les jeunes actifs.

## UN QUARTIER ANIMÉ EN PLEIN RENOUVEAU





À deux pas du parc de Belleville





## Le mot de l'architecte



« A travers l'architecture de ce projet à échelle humaine, j'ai avant tout souhaité rendre hommage à l'âme de ce quartier, dont j'apprécie le charme et la nature, proche.  
A la croisée des chemins entre ateliers d'artistes et vie de famille agréable, cet immeuble saura devenir un symbole de l'équilibre entre la conscience écologique et le confort moderne.  
Le pignon créé sera l'occasion offerte à un artiste urbain de sublimer le caractère de l'immeuble.»

Alain-Dominique GALLIZIA

## UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE CONSTITUÉE DE MATÉRIAUX DE QUALITÉ

**L**e nouveau programme Sérénité, réalisation haut de gamme et parfaitement intégré à son environnement, présente une architecture contemporaine alliant matériaux issus de la filière écologique, confort et luminosité. Sur quatre étages, la façade marie élégamment le verre et le bois tout en intégrant de belles perçées lumineuses.

Afin d'être en osmose avec la verdure environnante, les terrasses ont reçu un traitement végétal. Les fenêtres en oriel accentuent la verticalité de chaque façade. La résidence dispose d'appartements du studio au 5 pièces offrant de belles pièces à vivre. Loggias et terrasses viennent apporter charme et luminosité à vos appartements.

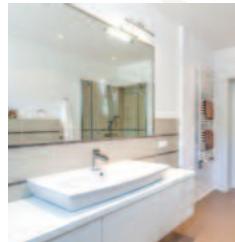
Au rez-de-chaussée, des commerces participent à l'animation du quartier facilitant le quotidien des habitants.

PROFITEZ DE TERRASSES ET DE GRANDES OUVERTURES  
AVEC VUE SUR UNE RUE CALME ET UN PARC ARBORÉ





## DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT



Nos équipes ont mis tout en oeuvre pour concevoir idéalement votre logement en mettant l'accent sur la qualité des prestations: placards aménagés, cuisines ouvertes, grandes surfaces, pièce à vivre conviviale, larges ouvertures, appartement connecté ...

**Votre confort est notre priorité.**

## VOTRE CONFORT AVANT TOUT

### Sécurité

- Porte palière blindée munie d'une serrure de sûreté 3 points A2p\*
- Éclairage automatique du hall et circulations palières par détecteur de présence
- Clés VIGIK pour accéder à la résidence
- Accès à la résidence contrôlé par digicode et vidéophone

### Confort extérieur

- Menuiseries extérieures métalliques
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Terrasses végétalisées

### Confort intérieur

- Domotique
- Parquet dans les pièces sèches
- Carrelage et faïence dans les pièces humides
- Salle de bains équipée : meuble vasque, miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviette
- WC suspendus
- Double vitrage et occultation par volets roulants électriques ou stores toiles motorisés, selon les pièces
- Robinet de puisage et applique lumineuse pour les terrasses
- Chauffage par chaudière individuelle
- Espace placard et dressing
- Chape thermo-acoustique
- Ascenseur, locaux vélos et poussettes



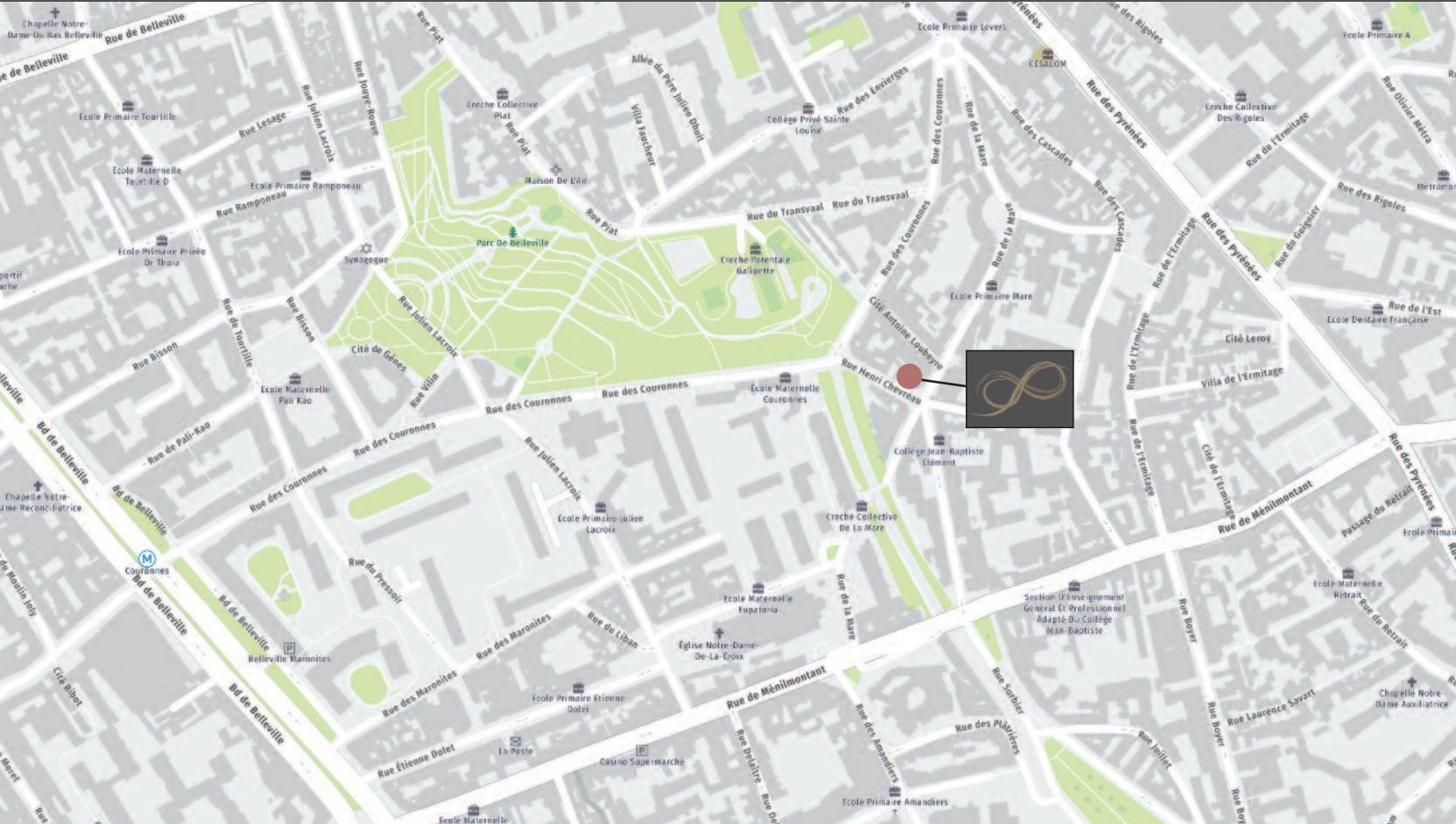
SÉRÉNITÉ  
COLLECTION D'APPARTEMENTS

PARIS - 20<sup>ème</sup>

# SÉRÉNITÉ

COLLECTION D'APPARTÉMENTS

31, rue Henri Chevreau - 75020 Paris



## Des accès faciles

### A proximité :

Commerce à proximité immédiate  
Ecoles à 400 m et collège à 150 m  
Parc de Belleville à 100 m  
Poste et marché Bd de Belleville à 700 m

### En métro :

Station Couronnes ligne 2 à 650 m  
Station Ménilmontant ligne 2 à 750 m

### En bus :

Arrêt rue des Couronnes lignes **20** **26** **71** **96**  
à 250 m



**S•M•T•P**  
PROMOTION

## RENSEIGNEMENTS ET VENTES

**07 86 08 01 35**

[serenite@smtp-promotion.com](mailto:serenite@smtp-promotion.com)

"SERENITE" est éligible au dispositif PINEL(2) pour les particuliers souhaitant réduire leurs impôts en préparant l'avenir et au PTZ+(3) pour les primo-acquéreurs. De plus, votre achat bénéficiera de frais de notaire réduits, vous permettant de devenir propriétaire dans les meilleures conditions possibles.