

LES  
COMMERCIALISATEURS  
ÎLE-DE-FRANCE 

 KINGSTONE  
PROMOTION



# *Le Chancellor*

## BRY-SUR-MARNE



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Concevoir Le Chancelor à Bry-sur-Marne, c'était imaginer une résidence à taille humaine, parfaitement intégrée dans son environnement urbain, tout en répondant aux attentes d'un mode de vie contemporain. »

Le site s'inscrit dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes seulement du RER A.

Nous avons souhaité tirer parti de cette localisation privilégiée pour créer une architecture sobre, élégante et durable, respectueuse du tissu existant et ouverte sur la ville.

La résidence, composée de seulement 26 logements, affirme son caractère intimiste. Elle se distingue par un jeu de volumes équilibrés, des lignes modernes et des matériaux pérennes qui s'inscrivent dans une démarche à la fois fonctionnelle et esthétique.

« Notre ambition est d'offrir aux futurs résidents un logement qui leur ressemble : fonctionnel, lumineux, bien situé – un lieu pour habiter durablement, pas seulement pour passer. »

# LA VILLE DE BRY-SUR-MARNE

À 12 km de Paris, Bry-sur-Marne commune du Val-de-Marne, offre un cadre verdoyant et convivial. Forte de 18 000 habitants, la commune s'étend jusqu'aux Hauts de Bry et inclut deux îles sur la Marne.

Entourée de plusieurs villes dynamiques, elle allie nature et accessibilité, tout en conservant son esprit de village d'antan.

Bry-sur-Marne séduit autant les familles que les actifs en quête de tranquillité proche de la capitale.



## JARDIN PAUL BERTHET

72, avenue du Général Leclerc

## PARC DE LA VILLA D'AGUIERRE

4, rue du 13<sup>e</sup> de Ligne

# SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Son emplacement, à la fois proche des grands axes et des transports en commun, tout en étant situé dans un quartier calme, fait de ce programme un choix judicieux pour y habiter ou y investir.



RER A - Gare de Bry-sur-Marne  
à seulement 8 minutes à pied :

- Nation - 15 min
- Gare de Lyon - 18 min
- Châtelet-Les-Halles - 20 min
- La Défense - 30 min

Le tout, sans changer de ligne.

# DES APPARTEMENTS DE STANDING

La résidence offre un cadre idéal pour concilier vie active en ville et qualité de vie en banlieue résidentielle.



Situé dans un quartier résidentiel prisé de Bry-sur-Marne, le programme Le Chancelor bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant accessibilité et confort de vie au quotidien.



Le Chancelor offre à ses futurs résidents le compromis idéal entre ville et nature, mobilité et tranquillité.

# *Le Chancellor*

BRY-SUR-MARNE



RÉALISÉ PAR



RENSEIGNEMENTS ET VENTE

LES  
**COMMERCIALISATEURS**  
ÎLE-DE-FRANCE

01 83 38 97 70  
[info@lescommercialisateurs.com](mailto:info@lescommercialisateurs.com)