

L'adresse qui met en lumière
votre bien-être

LESISLEY

VILLIERS-SUR-MARNE

VILLIERS-SUR-MARNE, UNE QUALITÉ DE VIE RECHERCHÉE

Villiers-sur-Marne est une ville dynamique qui a su préserver son authenticité et son cadre de vie verdoyant pour le plus grand bonheur de ses habitants.

Le cœur de ville historique séduit par ses rues pavées. Il est animé par les boutiques, les cafés et les restaurants, sans oublier le marché couvert du centre-ville, tenu deux fois par semaine.

Les Villéraiens disposent également d'une offre culturelle riche, assurée par le Centre Municipal d'Arts Claude Debussy, la salle de spectacles Georges Brassens, la bibliothèque ou encore le cinéma Le Casino.

Les amateurs de sport sont conquis par la présence d'une piscine et de plusieurs stades et gymnases, où ils peuvent pratiquer leurs activités favorites. Villiers-sur-Marne met la nature à l'honneur avec ses nombreux espaces verts, parcs et squares propices à la détente. Le Bois Saint-Martin promet quant à lui une grande bouffée d'air pur au fil de ses allées bordées d'arbres majestueux.



La Mairie



Parc du Bois Saint-Denis



UNE VILLE ATTRACTIVE ET PARFAITEMENT CONNECTÉE

Proche des pôles d'emploi de Marne-la-Vallée et Noisy-le-Grand, **Villiers-sur-Marne** s'inscrit pleinement dans l'essor économique de l'Est parisien. La ville s'implique également dans des projets d'aménagement urbain du Grand Paris, garantissant ainsi une connectivité remarquable grâce aux transports en commun. La ligne 15^{**}, prévue pour 2026, viendra compléter le RER E^{**} et les nombreuses lignes de bus qui desservent déjà le territoire. Ce nouveau métro aura son arrêt au cœur du quartier Marne-Europe avec la future gare de « Villiers-Chamigny-Bry », et offrira une correspondance directe avec le RER à l'horizon 2030 (pour l'interconnexion RER E). Il sera complété par la future ligne Altival, un bus en site propre qui traversera les communes de Chennevières-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Villiers-sur-Marne, Bry-sur-Marne et Noisy-le-Grand.

- **À 15 km^{*} de Paris**
- **À 20 km^{*} d'Orly**
- **9 écoles maternelles**
- **8 écoles primaires**
- **3 collèges**
- **3 marchés par semaine**
- **18,9 hectares de nature**
- **11 lignes de bus**
- **3 lignes de Noctilien**

Source : Ville de Villiers-sur-Marne

RER E
gare de « Villiers-sur-Marne - Le Plessis-Trévise »,
vers « **Haussmann Saint-Lazare** »
en 32 min^{*}

Future ligne M15^{}**
gare de « Villiers-Chamigny-Bry »,
vers « **Villejuif-Louis Aragon** »
en 17 min^{**},
« **Châtelet-les-Halles** » en 29 min^{**}
et **Issy** en 30 min^{**}
(mise en service pour 2026)

Future ligne de bus Altival,
arrêt à la gare de
« Villiers-Chamigny-Bry »
et mise en service
à l'horizon 2026^{**}



Le Sisley 17

QUARTIER MARNE EUROPE, UN ÉCOQUARTIER AMBITIEUX AU CŒUR DU GRAND-PARIS

Porté par l'arrivée prochaine de la ligne 15 du métro**, le **quartier Marne Europe** se dessine et s'impose comme l'un des projets urbains majeurs d'Île-de-France.

De grands noms de l'architecture ont collaboré avec des paysagistes pour imaginer ce nouveau lieu de vie alliant urbanisme innovant et cadre de vie agréable. Pensé pour répondre aux besoins des habitants et des entreprises, ce quartier multifonctionnel combine des logements, des espaces de bureaux, un hôtel, une résidence étudiante, une grande diversité de commerces en rez-de-chaussée d'immeubles, ainsi que des infrastructures publiques modernes.

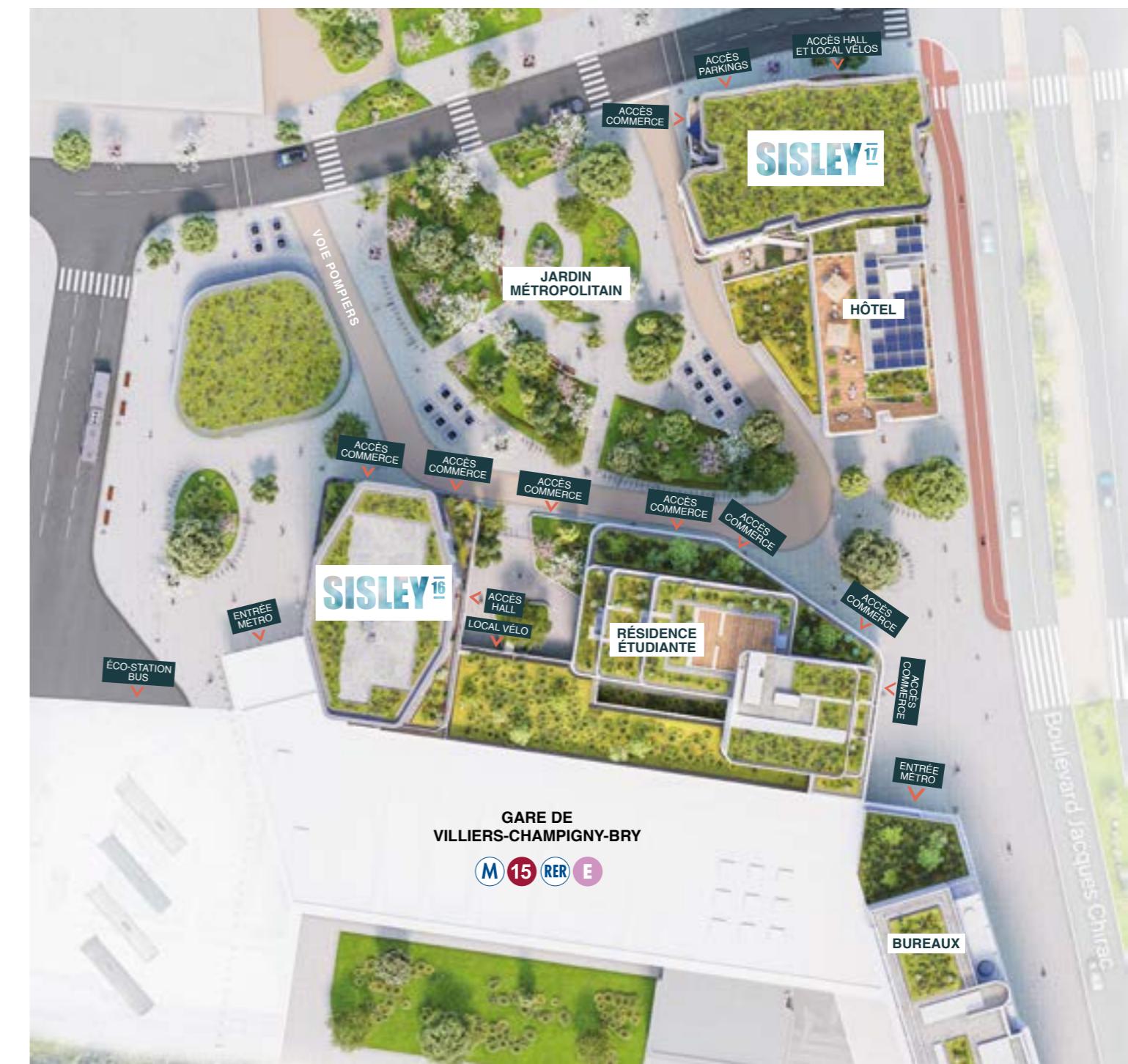
Le **quartier Marne Europe** est également traversé par un vaste jardin métropolitain. Dans une ambiance conviviale et verdoyante, cet espace vert favorise les rencontres et les échanges. Les habitants profitent d'un quotidien épanouissant, plaisant, pratique, et disposent en plus de la proximité des grandes enseignes du centre commercial Les Armoiries accessible à pied.

Exemplaire en matière de transition écologique et énergétique, véritable écrin de biodiversité et ambitieux sur le plan environnemental, ce nouveau quartier incarne la ville de demain : idéalement connectée, durable, riche en nature et résolument collaborative.

UN QUARTIER D'AVENIR

- Sélectionné parmi les « 100 quartiers innovants et écologiques »
- **11,2 hectares** de surface totale
- **80 000 m²** de bureaux
- **22 000 m²** de commerces et d'activités
- **1 350** logements neufs
- **2 hectares** dédiés au jardin métropolitain
- **1 hub** stratégique avec l'A4, la ligne 15, le RER E et plusieurs lignes de bus grâce à une écostation et la ligne Altival.

Sources : Paris Est Marne Bois / Grand Paris Express



UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE
CONTEMPORAINE ET ÉLANCÉE



Le Sisley 16

LE SISLEY

Le **Sisley**, première réalisation du quartier Marne Europe, se distingue par son architecture audacieuse et son identité unique. Alliant modernité et diversité des usages, il s'impose comme une référence emblématique de ce nouveau lieu de vie.

DEUX SILHOUETTES DIALOGUENT AVEC LE CIEL

La résidence est composée de deux bâtiments, **Sisley 16** et **Sisley 17**, qui présentent leur silhouette élégante, dialoguant par le blanc lumineux de leurs façades.

Le **Sisley 16** est situé à proximité immédiate de la gare du Grand Paris. Entre les deux bâtiments, un espace paysager s'étend, prolongeant naturellement le jardin métropolitain qui traverse le quartier. Au fil des étages, le **Sisley 16** s'affine avec des angles coupés et arrondis. Ces variations architecturales permettent d'aménager des jardins d'agrément plantés d'essences odorantes et colorées. Des balcons filants animent le bâtiment et prolongent les appartements.

Le **Sisley 17** s'installe au pied du jardin métropolitain. Il repose sur un socle en double hauteur incluant le hall de l'hôtel qui s'élève à ses côtés, le hall d'entrée des appartements, un commerce et un restaurant. Le **Sisley 17** séduit par son architecture dynamique, rythmée d'une succession de balcons filants dont les garde-corps métalliques perforés ondulent, créant un mouvement de vague doux et harmonieux.

DES APPARTEMENTS AUX VUES REMARQUABLES SUR LA MÉTROPOLE

1 2 3

Le Sisley propose un large choix d'appartements, du studio au 5 pièces bénéficiant d'agencements soignés idéalement orientés pour maximiser les apports de lumière naturelle. Spacieux et chaleureux, ils disposent de vastes et généreux espaces extérieurs ensoleillés. Ces derniers offrent des vues dégagées sur le grand paysage et, à l'horizon, sur les monuments emblématiques de la capitale que sont la Tour Eiffel et la Tour Montparnasse.

En harmonie avec les nouveaux modes de vie, les appartements du **Sisley** sont fonctionnels et faciles à aménager. Adaptés aussi bien au télétravail qu'à la vie de famille, ils procurent calme, confort et bien-être durables. La conception des parties communes des deux bâtiments s'illustre par ce même soin du détail. Les halls d'entrée, largement vitrés et en double hauteur, séduisent par leurs beaux volumes baignés de lumière naturelle. Leur décoration raffinée accueille ainsi les résidents dans une ambiance sobre et moderne, magnifiée par des matériaux de qualité harmonieusement associés.



BIENVENUE
À LA LUMIÈRE ET AU CONFORT





UN BIEN-ÊTRE INCOMPARABLE COMME UNE INVITATION AU CONFORT ET À LA SÉRÉNITÉ

Les prestations rigoureusement choisies participent à un confort sur mesure au sein des appartements du **Sisley**. Parfaitement isolés, agréables à vivre et plus économies en énergie, les intérieurs sont la promesse d'une qualité de vie douce et pérenne.

- **Chauffage urbain**
- **Locaux vélos généreux**
- **Revêtements de sols :**

Pièces sèches : revêtement stratifié (plusieurs teintes au choix)
Pièces humides : carrelage en grès émaillé (plusieurs teintes au choix)

– **Salle de bains :** baignoire ou douche, faïence murale en grès émaillé, meuble vasque

- **Confort et bien-être :**

Espaces extérieurs généreux
Vue panoramique dégagée



LE SISLEY, MODÈLE D'EXEMPLARITÉ

En accord avec la démarche de haute qualité environnementale prônée par le quartier Marne Europe, **Le Sisley** se distingue comme une résidence exemplaire sur les plans énergétique et écologique. Cet engagement se traduit par l'obtention de plusieurs labels reconnus et par la mise en œuvre d'actions concrètes en faveur de l'environnement.

VERS UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE



RÉGLEMENTATION THERMIQUE RE 2020 SEUIL 2025

Ce nouveau seuil impose une diminution supplémentaire des émissions carbone liées à la construction, notamment grâce à une utilisation accrue de matériaux biosourcés, recyclés ou à faible empreinte carbone.



CERTIFICATION NF HQE EXCELLENT 7 ÉTOILES

Cette certification garantit des bâtiments respectueux de l'environnement, le niveau d'excellence 7* repose sur des critères exigeants, incluant une gestion optimisée des ressources, une réduction des impacts carbone et une qualité de vie supérieure grâce à des espaces de vie lumineux, sains et confortables.

TOITURES VÉGÉTALES

Les immeubles du Sisley sont couronnés d'une toiture végétale, apportant de la biodiversité tout en améliorant la performance énergétique du bâtiment (isolation, gestion des eaux pluviales).

L'EMPLOI DU BOIS

Les menuiseries extérieures sont en bois. Ce matériau est un excellent isolant naturel, réduisant les pertes de chaleur en hiver et limitant les apports de chaleur en été. Il permet ainsi de diminuer la consommation énergétique des appartements.

LE SISLEY



 **LEGENDRE**
IMMOBILIER

FI
FAUBOURG
IMMOBILIER
GROUPE IDEC

EpaMarne
l'âme dans l'aménagement