

Nice - 06

---

# LE MONTEBELLO

---

*spirit*



La Méditerranée  
comme horizon



Nice

# Le soleil, la mer et l'art de vivre sur la Côte d'Azur



## Un territoire d'exception en pleine transformation

Entre Méditerranée, vallées alpines et sommets du Mercantour, la métropole niçoise s'étend sur un territoire riche et contrasté, rassemblant 51 communes sous une même dynamique innovante - une première en France.

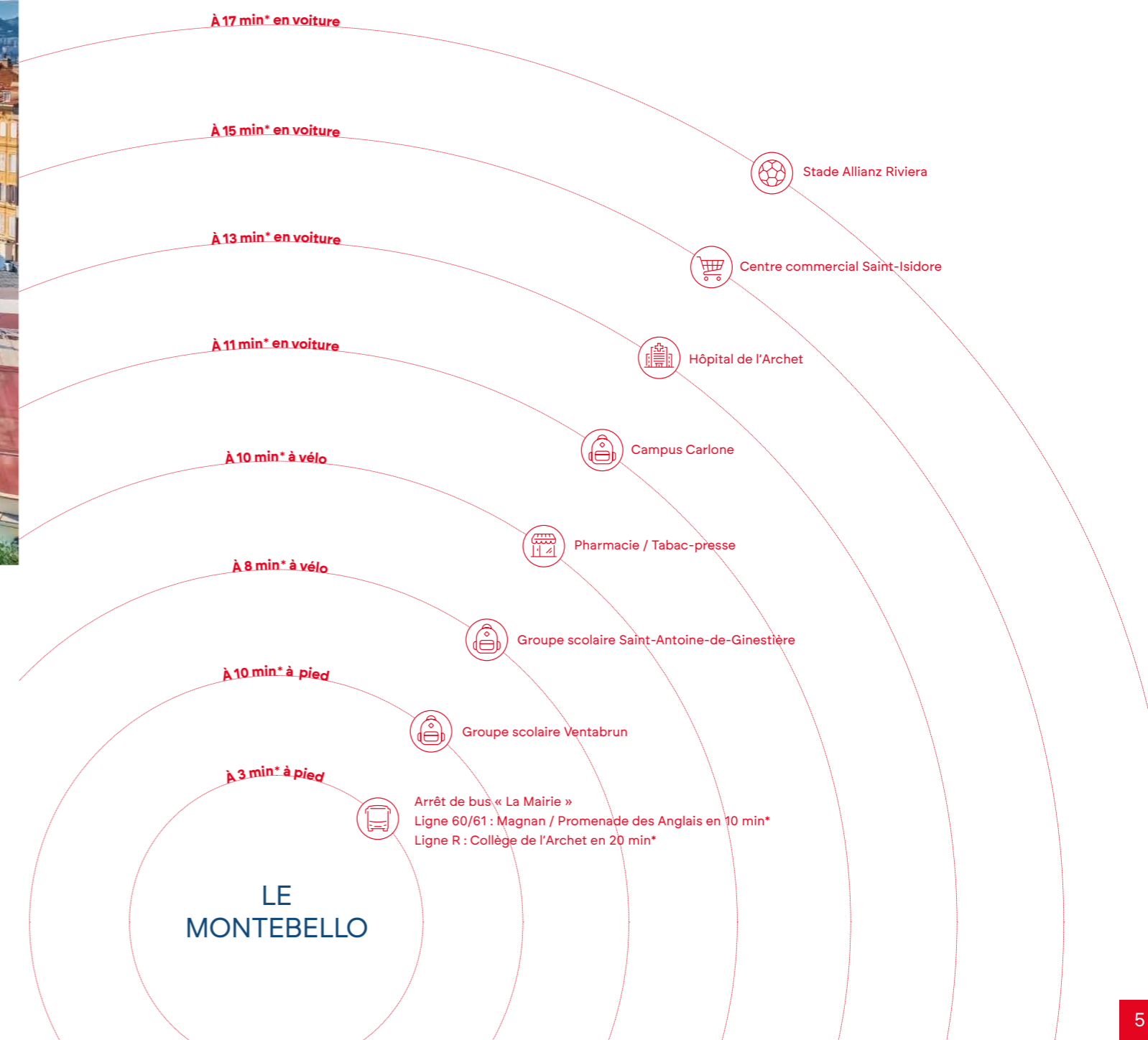
Portée par cet élan, Nice poursuit sa modernisation avec la création, d'ici 2028, d'un pôle multimodal d'envergure : la future gare bioclimatique Nice-Aéroport, connectée aux TGV français et italiens, au TER, à l'aéroport international et à la nouvelle ligne 4 du tramway, le tout intégré dans 4 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts. Un projet qui confirme un avenir à la fois rayonnant et résolument connecté.

Le quartier de Bellet

## Prenez de la hauteur

### De collines en vallons

Habiter le quartier de Bellet, sur les hauteurs de Nice, c'est plonger au cœur d'une atmosphère authentique à l'esprit village. Bordé par les collines de Saint-Pierre-de-Féric et de la Ginestière, Bellet épouse un terrain vallonné aux rues en lacets, parsemé de belles villas, de panoramas somptueux et de ses vignobles réputés qui font la fierté du quartier.





## L'esprit libre

Comment imaginer son quotidien sous le soleil de la Côte d'Azur sans espace extérieur privatif ? Chez Spirit, la qualité de vie prime sur tout le reste. Ainsi, tous les appartements du « **Montebello** » sont généreusement prolongés vers l'air libre. Un grand jardin pour vivre les pieds dans l'herbe, un profond balcon ou une belle terrasse à ciel ouvert avec des jardinières luxuriantes et des vues sur la mer Méditerranée... L'art de vivre se décline à tous les étages.

Qui n'a jamais rêvé de rentrer chez soi et de plonger dans sa piscine ? Exclusivement réservée aux habitants, la piscine privative et sa plage donnent sur le jardin méditerranéen de la résidence : l'idéal pour se rafraîchir ou prendre un bain de soleil, avec le chant des cigales comme musique d'ambiance !

## L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, SOURCE DE BIEN-ÊTRE

### L'architecture qui sublime le paysage

Idéalement située en tête de colline, dominant discrètement le paysage, « **Le Montebello** » redonne ses lettres de noblesse à la beauté du geste architectural.

Épousant la pente naturelle du terrain, la résidence, haute d'un étage, se fond littéralement dans son environnement, sans le dénaturer. À la pierre de taille massive porteuse, issue de carrières régionales, s'ajoutent un enduit minéral fin, des menuiseries en aluminium laqué et des garde-corps en verre, pour un rendu esthétique du plus bel effet. Majoritairement orientés plein sud, les deux îlots sont savamment mis à distance et en décalé pour préserver les vues et l'intimité de chacun.



# LE BIEN-ÊTRE PREND FORME DANS UN LOGEMENT D'EXCEPTION

## L'art de vivre réinventé

Au-delà de son architecture intérieure exemplaire, « **Le Montebello** » cultive une véritable philosophie du confort. Chaque appartement profite d'espaces extérieurs privatifs - balcons, terrasses ou jardins - conçus pour prolonger le séjour vers l'extérieur et offrir des instants de détente privilégiés. Les matériaux choisis, nobles et durables, ainsi que les finitions soignées, témoignent d'une volonté d'allier élégance et pérennité.

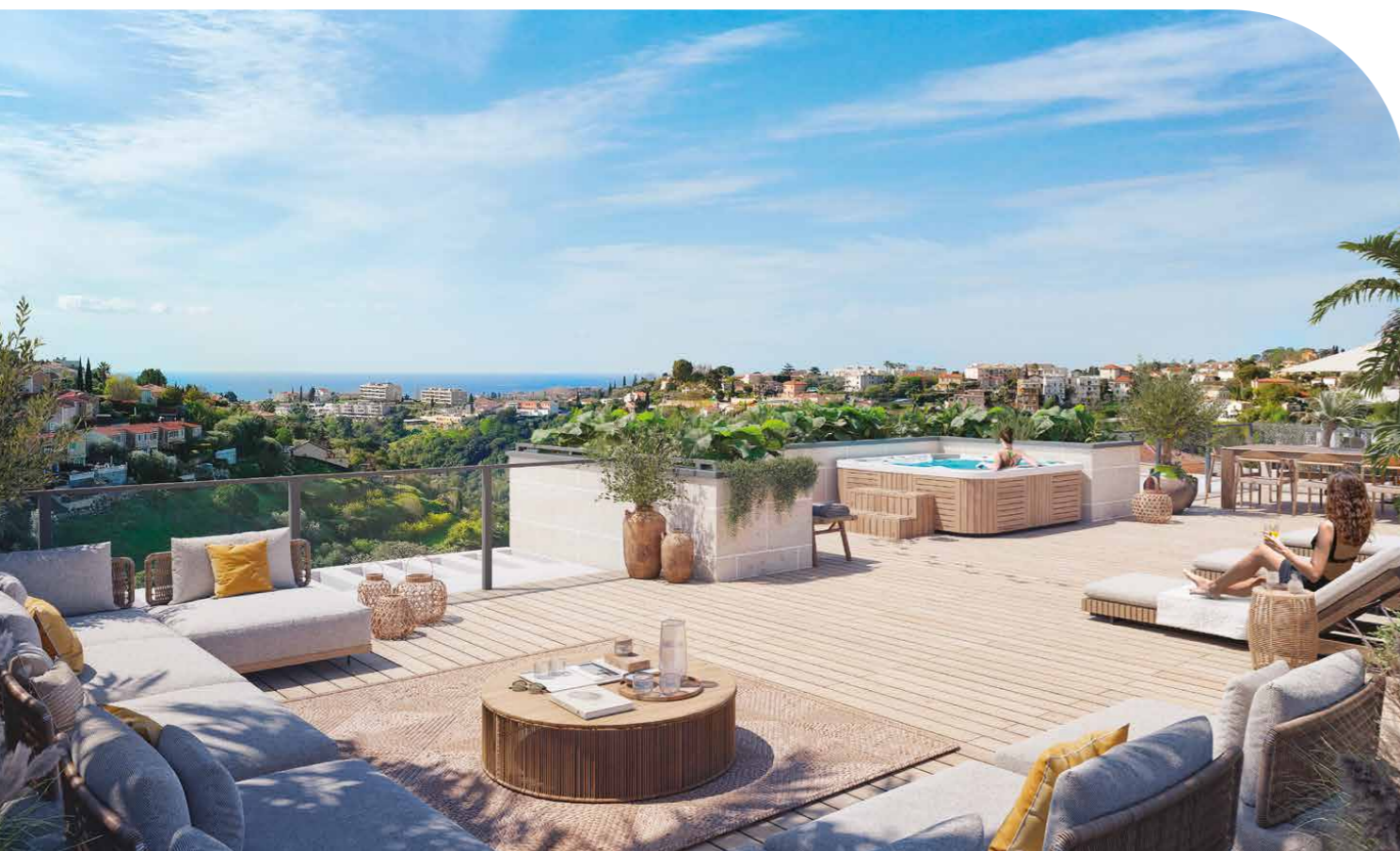
La résidence, composée exclusivement de logements en accession, s'inscrit également dans un environnement calme et préservé, où tout a été imaginé pour faciliter le quotidien : accès sécurisés, stationnements pratiques et services pensés pour les familles comme pour les actifs. « **Le Montebello** » propose ainsi une nouvelle manière d'habiter, où esthétique, fonctionnalité et bien-être se rencontrent harmonieusement.



## Redonner du sens à l'habitat

Et si l'appartement de demain était à la fois lumineux, aéré, intimiste et résolument familial ? Avec « **Le Montebello** », Spirit explore les vertus de l'architecture intérieure à son plus haut niveau. Pour ce faire, la résidence abrite une collection très limitée de 16 appartements seulement, du 2 au 4 pièces.

Grâce à des plans traversants pour la plupart, avec au minimum une double orientation, les intérieurs sont naturellement éclairés et ventilés. Quant aux ouvertures plurielles, elles multiplient les points de vue et accentuent la sensation d'espace en invitant le paysage au cœur de chez vous.



## Côté intérieur, des prestations de grand standing

Partout dans votre nouveau logement et votre résidence, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de bien-être et de fiabilité.

- Carrelage en grès cérame 60x60 cm PORCELANOSA<sup>(4)</sup> dans les entrées, séjours, chambres, cuisines et pièces d'eau.
- Salle de bain équipée avec faïence 30x90 cm PORCELANOSA, meuble vasque avec miroir et sèche-serviettes électrique.
- WC suspendus.
- Menuiseries aluminium.
- Hauteur sous plafond 260 cm.
- Climatisation/chauffage gainable en faux-plafond assurés par système de pompe à chaleur.
- Portes palières équipées d'une serrure 3 points A2P\*\*.
- Accès sécurisé avec digicode, vidéophone et système VIGIK.

(4) Ou équivalent

# Spirit Immobilier : créer des lieux de vie pour construire votre futur chez-vous

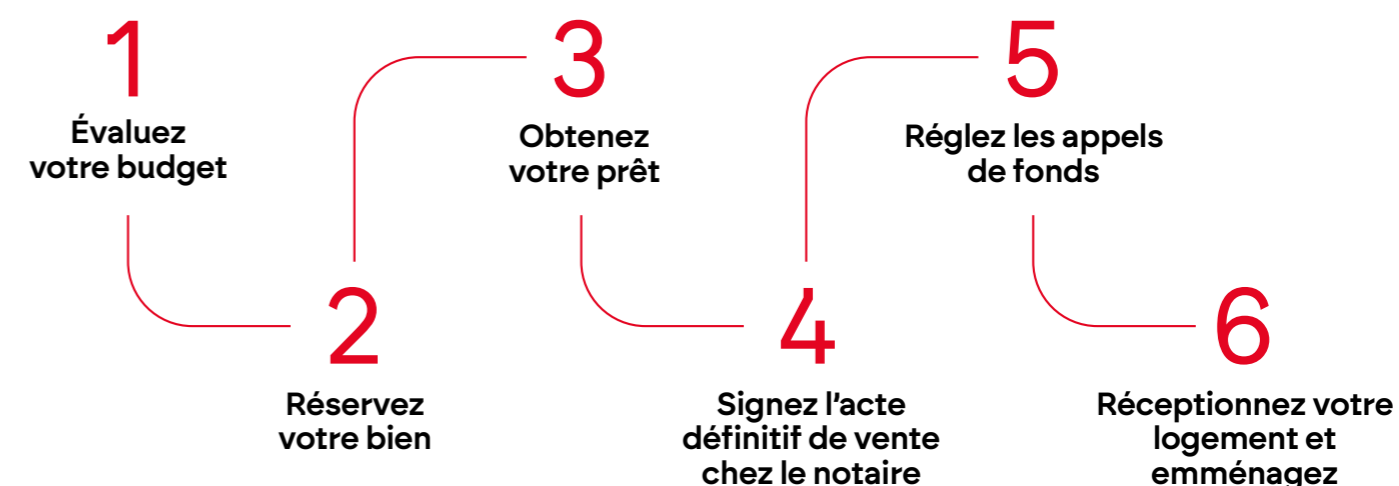


## Le parcours client : votre projet, guidé pas à pas

Soucieux de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété en toute sérénité, nos équipes vous accompagnent tout au long de votre projet, de la réservation de votre futur appartement jusqu'à la livraison de ce dernier.



## Quelles sont les étapes d'un achat immobilier ?



## Des réalisations durables et accessibles

Spirit Immobilier conçoit et réalise des résidences faites pour améliorer la vie quotidienne des familles. Présentes partout en France, nos équipes imaginent des logements adaptés à tous les besoins : appartements en résidence principale, logements intermédiaires, maisons de ville ou résidences dédiées aux étudiants et aux seniors.

Parce que les modes de vie évoluent, nous plaçons l'écoute au cœur de notre démarche. Habitants, collectivités, acteurs locaux : nous dialoguons avec chacun pour construire des projets harmonieux, durables et bien intégrés dans leur environnement. Notre mission est simple : permettre au plus

grand nombre d'accéder à un logement de qualité, confortable, fonctionnel et financièrement accessible. Chaque résidence est pensée pour durer, alliant élégance architecturale, performance énergétique et attention portée aux usages du quotidien.

Grâce à nos équipes pluridisciplinaires et à un suivi continu de chaque étape du projet, nous garantissons des réalisations soignées, conçues avec sérieux et exigence. C'est cette proximité et cette maîtrise complète de notre métier qui font de Spirit Immobilier un partenaire de confiance pour construire votre futur chez vous.

## DEUX DE NOS RÉALISATIONS EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR



**GOLFE-JUAN (06)**  
Miramare

294, avenue de la Mer

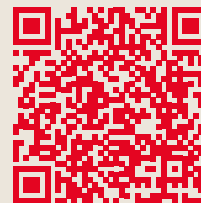


**PÉGOMAS (06)**  
Les Bastides de Siagne

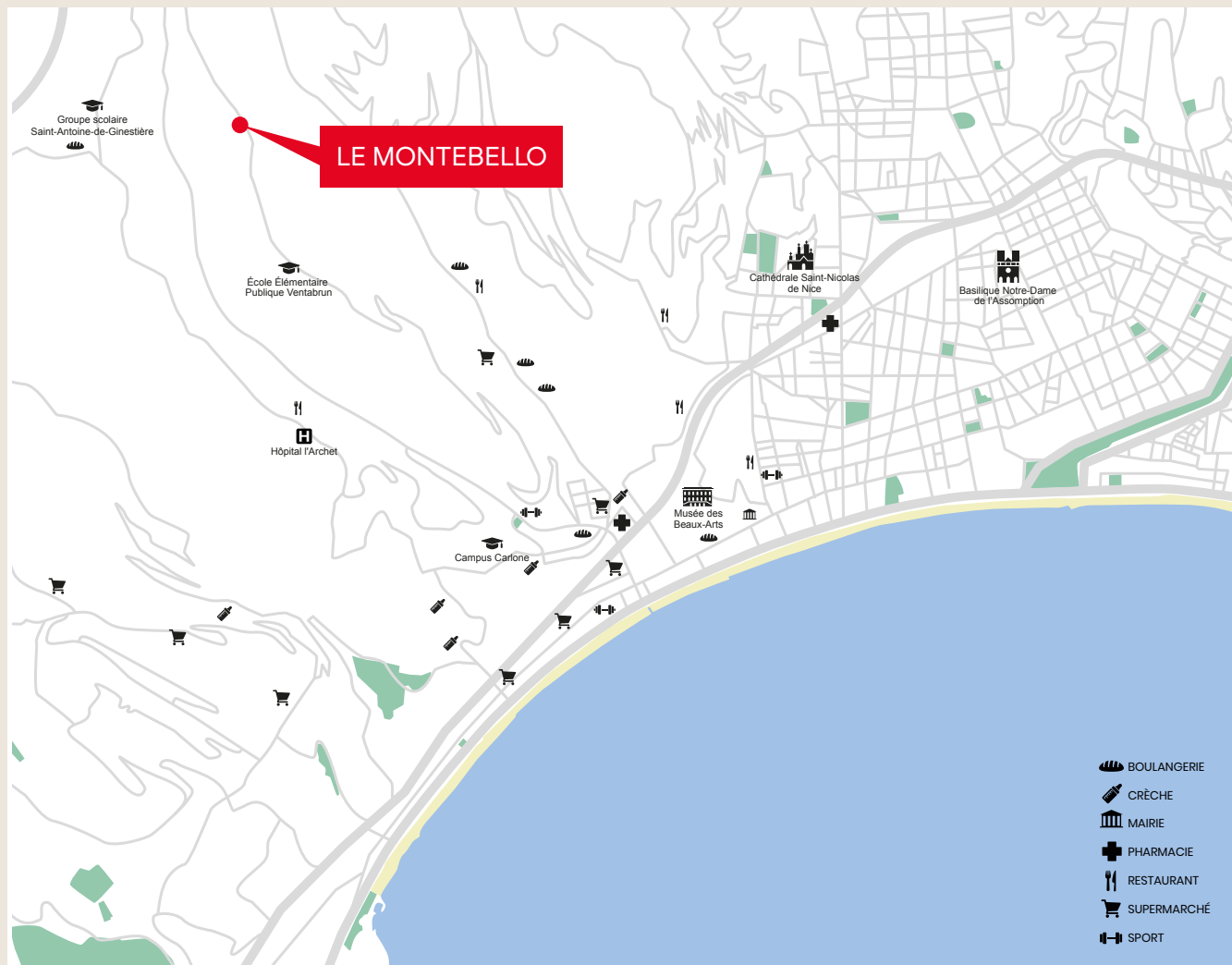
Avenue de Camboune

# LE MONTEBELLO

269, ROUTE DE BELLET  
NICE (06)



scannez-moi



455, promenade des Anglais - Nice (06)

(sur rendez-vous uniquement)

**04 84 31 13 14**  
**spirit-immobilier.fr**